

ولاية نهر النيل ,وزارة الاستثمار والصناعة والسياحة والتعدين والمحاجر- مشروعات استثمارية بولاية نهر النيل

مشروعات



البنات الأساسية والخدمية

ولاية نهر النيل ,وزارة الاستثمار والصناعة والسياحة والتعدين والمحاجر- مشروعات استثمارية بولاية نهر النيل

تمهيد

تعتبر البنىات الأساسية ونظرا لما تقدمه من خدمات تساعد في تطوير الأنشطة المختلفة (الطرق، الطاقة، الاتصالات، المياه، الصرف الصحي..الخ.) من اهم محاور التطور والنماء الاقتصادى للقطاعات الاقتصادية الاخرى بالولاية مما يساعد كثيرا في تشجيع وجذب الاستثمار.

تتمتع ولاية نهر النيل ببنيات تحتية شبه مكتملة مما يساعد كثيراً في مجالات التنمية والاستثمار وذلك لانها :

- تقلل كثيرا من التكاليف الرأسمالية للمشاريع المنفذة
- توفر الوقت والجهد للمستثمر
- تسهم في استقرار السكان وبالتالي تشجيع واستقطاب الاستثمار
- تسهل من ربط المستثمر بالمعلومة المنقولة عبر التكنولوجيا الحديثة واستفادته منها بفعالية.
- تسهم بفعالية في تحريك النشاط الانتاجى .



ولاية نهر النيل ،وزارة الاستثمار والصناعة والسياحة والتعدين والمحاجر- مشروعات استثمارية بولاية نهر النيل

مشروع منطقة العلاقى الحرة

اسم المشروع : منطقة ابوحمدة العلاقى الحرة .

الموقع : ابوحمدة .

المساحة : ٦٠ كيلو متر ٢ .

المالك : ولاية نهر النيل .

القطاع : الاقتصاد والخدمات والعلاقات الخارجية (التجارة والخدمات الصناعية)

الأثر الاقتصادي :

١. تبسيط التجارة الحدودية بين مصر والسودان .
٢. تشجيع وترقية الصادر من حيث المواصفات والجودة .
٣. إمكانية وجود استثمارات أجنبية وعربية ووطنية بموجب قانون المناطق والأسواق الحرة
٤. إعداد دراسات فى مجال الصناعة والتعدين وقيام مشروعات جديدة
٥. تأهيل المشروعات الزراعية كأساس لاستثمارات ذات قيمة مضافة عالية .
٦. جذب الصادر من كل الولايات .

الأثر الاجتماعي والبيئي : -

١. خلق فرص عمل جديدة .
٢. توفير البنىات التحتية الأساسية .
٣. طرق الخدمات تعليم - صحة .
٤. -خلق نماذج أعمق فى العلاقات مع مصر
٥. تبادل الخبرات فى مختلف المجالات



ولاية نهر النيل ،وزارة الاستثمار والصناعة والسياحة والتعدين والمحاجر- مشروعات استثمارية بولاية نهر النيل

مشروع كبري بربر

الطول الكبري :- ٩٠٠ متر العرض :- ٣٠ متر المساحة :- $٢٧٠٠٠ = ٣٠ \times ٩٠٠$ متر^٢
التكلفة التقديرية :- $٢٣,٧٦٠,٠٠٠$ دولار
فترة التنفيذ :- ثلاثون شهر

الأهداف العامة للمشروع :- منشآت الكباري من الوسائل الهامة كبنيات تحتية لحركة الاقتصاد وسهولة العبور في المواقع الهامة من الناحية الاقتصادية والسكانية .

الأهداف الخاصة للمشروع :-

١/يسهل حركة العبور من غرب الولاية الي شرق في منطقة بربر حيث تركز مشروعات زراعية كثيرة المشروع الباقوة وجاد الله وكدياس وكذلك المنطقة معروفة بمواردها المعدنية مما يسهل حركة نشاط التعدين بغرب النيل ٢./رفع المعاناة من المواطنين وتقليل فاقد الزمن والنقل بأحجام كبيرة وتجاوز مشاكل البنطونات. ٣/ يخدم اغراض المصانع الخاصة بالاسمنت حيث يتركز اكثر من ٧٠% من خام الحجر الجيري بالمحلية



وصف المشروع :-عبارة عن كبري علي النيل بعرض ٩ أمتار بممر ٧ أمتار بطول ٩٠٠ متر داخل المياه ومائة خارجها

التكلفة الكلية للمشروع :-هناك عدة خيارات بالمنطقة تتراوح تكلفة الإنشاءات فيها من (٣٠٠م ٢٥) مليون دولار .

فترة استرداد رأس المال :- خمسة عشرة عاما بنظام الbot

إجراءات المتابعة والتقييم :-وزارة التخطيط العمراني والمرافق العامة بولاية نهر النيل.- وزارة الطرق والجسور الاتحادية •

الضمانات :- بنك السودان

الأثر الاقتصادي والاجتماعي :-

- ١- من المشروعات الهامة لترقية خدمات النقل بمحلية بربر والولاية بصفة عامة
- ٢ - يخدم هذا الجسر الضفتين الشرقية والغربية بنقل المواطنين و المنتجات الزراعية
- ٣- يكون حلقة وصل بين طريق الاسفلت شرق النيل/ عطبرة ابوحمد وطريق النيل الغربي
- ٤- لها اثر مباشر للسكان حيث أن المنطقة تشتهر بتعدين الذهب شرقاً وغرباً

ولاية نهر النيل ,وزارة الاستثمار والصناعة والسياحة والتعدين والمحاجر- مشروعات استثمارية بولاية نهر النيل

مشروع طريق أبو حمد العلاقي

الموقع : محلية أبو حمد الطول : ٢٨٠ كلم التكلفة :- ١٥٠ مليون دولار مدة التنفيذ : "٣" أعوام .
الجهة المنفذة : القطاع الخاص القومي والعربي الاجنبي .

الأهداف العامة للمشروع :-

- ربط السودان بجمهورية مصر وشمال أفريقيا والشرق الأوسط الكبير.
- زيادة وتفعيل التجارة الحدودية وتنشيط الحركة التجارية بين البلدين .
- العمل علي القضاء علي ظاهرة تهريب السلع لإقامة النقاط الجمركية .
- إقامة الأسواق علي طول الطريق لتسويق المنتجات السودانية عبر الحدود .
- إقامة مدن جديدة علي الطريق وزيادة الرقعة الزراعية لتوطين الماشية .
- ربط مناطق التعدين بمناحي السودان والعالم الخارجي

الأثر الاقتصادي للمشروع :-

وإنعاش المنطقة وتحريك النشاط الاقتصادي . والتواصل مع العالم العربي والافريقي

الأثر الاجتماعي للمشروع :-

- خلق مجتمعات سكنية وعمرانية علي طول الطريق .
- سهولة تقديم الخدمات (صحية ، تعليمية وأساسية للمواطنين)
- إيجاد فرص عمالة وتقليل نسبة البطالة لتوفير سبل العيش الكريم .
- العمل علي إحداث النهضة الثقافية والاجتماعية لمواكبة التطور الحضاري.

الأثر السياسي للمشروع :-

١ / تتمتين العلاقات وزيادة أواصر التواصل بين البلدين في كافة المجالات . ٢ / زيادة الاهتمام وترسيم الحدود السودانية المصرية . ٣ /توسيع حركة النقل البري بين البلدين وإنفاذ اتفاقية الحريات الأربع .



ولاية نهر النيل ،وزارة الاستثمار والصناعة والسياحة والتعدين والمحاجر- مشروعات استثمارية بولاية نهر النيل

مشروع الاسواق المتخصصة بالمحليات

في إطار الجهود التي تبذلها وزارة المالية والاقتصاد الرامية لتحريك النشاط الاقتصادي ودعم الموارد بالولاية من خلال ترقية وتطوير وتنظيم التجارة والاستعداد لمقابلة النشاط الاقتصادي المتنامي واستيعاب مخرجات برامج النهضة الزراعية التي تهدف لزيارة الانتاج والإنتاجية بتكوين آليات للصادر لتلبي احتياجات السوق المحلي والعالي ، فقد وضعت وزارة المالية في اولوياتها إنفاذ خطة العام ٢٠١١ مشروع الأسواق المتخصصة بمحليات الولاية في مجال :-

أسواق الخضر والفاكهه

سوق عطبرة ١٧,٠٠٠,٠٠٠

سوق شندي ١٢,٠٠٠,٠٠٠

أسواق محاصيل الصادر

بربر ١٣,٠٠٠,٠٠٠

المتمة ١٤,٠٠٠,٠٠٠

أسواق عمومية

سوق الدامر الجديد ١٨,٠٠٠,٠٠٠

سوق ابوحمود ١٧,٠٠٠,٠٠٠

وذلك لتحقيق أهداف استراتيجية علي المستوى الولائي والقومي تتمثل في :-

- ربط الاهالي بمشروعات محاربة الفقر وتشغيل الخرجين
- اضاء الشكل العماري الجمالي للمدن بتوحيد مواصفات المباني
- مراعاة النواحي الصحية والامنية والعلمية في تصميم وتخطيط الاسواق
- الاستفادة من المزايا النسبية لكل محلية في مجال المنتجات الزراعية والحيوانية
- تركيز استقرار الأسعار وترقية الخدمات
- تجميع المنتجات بسوق مخصص وتسهيل عملية التبادل السلمي



ولاية نهر النيل ,وزارة الاستثمار والصناعة والسياحة والتعدين والمحاجر- مشروعات استثمارية بولاية نهر النيل



- الاستفادة من المزايا التخزينية لتفادي ظاهرة موسمية العرض
تنوع المعروضات وخلق تواصل لتحريك النشاط الاقتصادي

وصف المشروع :-

من ناحية البنية التحتية :-

١. مكاتب إدارية وأمنية
٢. خدمات (دور عبادة - مقاهي - كافتریات - مواقف سيارات)
٣. رصف الطرق الداخلية
٤. تحديد مداخل ومخارج الاسواق
٥. توصيل الخدمات الضرورية (مياه - كهرباء- صرف صحي)

ثانياً :- من ناحية المكونات

أ/ اسواق الخضز والفاكهه

مساطب للعرض - مخازن جافة ومبردة - ادوات تعبئة وكيل وموازين

ب/ اسواق المحاصيل :-

مخازن للتبريد الجاف والمبرد -فرز وتدریج -مساطب للعرض - ادوات ومكاييل وغرابيل -ادوات تعبئة وتغليف - طرناة (اداة لوزن المحاصيل)- ماكينات سحب توابل

ج)اسواق المواشي :-

- حظائر حديدية — مكاتب للرقابة البيطرية - صيدلية بيطرية - مظلات و اوعية واحواض للماء واعلاف الحيوان

ولاية نهر النيل ,وزارة الاستثمار والصناعة والسياحة والتعدين والمحاجر- مشروعات استثمارية بولاية نهر النيل

الخطوات العملية التي تمت لبداية انفاذ المشروع

منذ بداية العام ٢٠١١م تم طواف علي كل المحليات وعقد اجتماعات مع المختصين بحضور معتمدي المحليات وذلك بهدف التاكيد علي الترتيبات الادارية لكل سوق من خلال :-

- وجود مساحة محدود خالية من الموانع المسجلة
- وجود رسم كروكي
- تصاميم ان وجدت
- اعداد الدراسات الاولى الخاصة ل:-
- عدد المستهدفين لكل سوق
- الإنتاج والإنتاجية للمحاصيل والخضر والفاكهه
- النوعية والجودة
- فائض الإنتاج المتاح بعد الاستهلاك المحلي
- حصر أعداد الثروة الحيوانية وتصنيفها لاسواق المواشي
- المكونات المطلوبة لكل مشروع



الرؤية التنفيذية للمشروع :-

نقترح ان يكون تنفيذ مشروع الاسواق شراكة بين :-

١/ وزارة المالية والاقتصاد ٢/ المحلية المعنية ٣/ المستفيدين (المنتجين/التجار / الخرجين)

ويتم ذلك وفق صيغة من صيغ الشركات الاستراتيجية التي يتم اعتمادها وفق اتفاق قانوني بين الاطراف الثلاثة

الرؤية التمويلية للمشروع :-

ان تقوم وزارة المالية والاقتصاد بدور الميسر للحصول علي التمويل من المصارف وقد بدأت خطوات عملية في ذلك مع البنك السوداني الفرنسي لتمويل مشروع الأسواق

كما ان هنالك تفاهات مع بنك فيصل والمزارع لتمويل ذات المشروع

كذلك يمكن الاستفادة من برامج التمويل الأصغر في تمويل المشروع عبر تمويل مشروعات الخريجين وذلك بتخصيص منافذ بالأسواق المعنية لمنتجات مشروعات الخريجين او تملكهم محلات لممارسة النشاط التجاري ،

او أي رؤية تمويلية تراها الشراكة مناسبة

ولاية نهر النيل ،وزارة الاستثمار والصناعة والسياحة والتعدين والمحاجر- مشروعات استثمارية بولاية نهر النيل

مشروع تطوير مطار عطبرة

القطاع : خدمي- طرق فترة تنفيذ المشروع : سنة

الأهداف العامة للمشروع :-

- ١/ الاستفادة من وسائل النقل الجوي (ركاب بضائع) في توسيع حركة النقل العام بالولاية بما يتناسب وذلك النشاط .
- ٢/ موقع المطار في عطبرة وقربها من الخرطوم يجعل قيام مطار مؤهل بمواصفات عالية ضرورة استراتيجية كمطار مناوب لمطار قد تلجأ له ظروف البلاد او حركة النقل في أي ظرف.

الأهداف الخاصة للمشروع :-

١. تطوير المطار الموجود بمواصفات اكبر لتعمل صباحاً ومساءً .
٢. استيعاب حركة الصادر وتشجيع نقل منتجات الولاية منها اذ تصور الان منتجات الولاية .
٣. تسهيل حركة المواطنين والمغتربين من والي الولاية داخلياً وخارجياً وتنشيط حركة السياحة .
٤. الاستفادة من المطار في عمليات الدفاع المدني اثناء الكوارث في العمل الصحي او الزراعي وكذلك يمكن ان يساهم في النقل العسكري .

وصف المشروع :-

عبارة عن تطوير للمطار القائم الذي يعمل من الساعة السادسة مساء قبل مغيب الشمس ويستقبل الطائرات الخفيفة والمروحية وبرج المراقبة وصالات الاستقبال يبلغ طول المهيبط (١٨٠٠) متر *run way*.

الهدف :-

١. تطوير المطار ليعمل صباحاً ومساءً.
٢. تحديث الاجهزة اللازمة .
٣. بناء مهبط بمواصفات الطائرات ذات السعات الكبيرة بطول (٣٠٠٠) متر
٤. تحديث صالات القدوم والمغادرة .
٥. بناء وتجهيزات الخدمات المصاحبة للمطار من مخازن وكالات سفر السلامة الجوية والامن الارصاد...الخ

التكلفة الكلية للمشروع :- ١٥ مليون دولار نوع ومصادر التمويل :- أجنبي بقروض لمدة ١٥ سنة

الآثار المتوقعة للمشروع :-



ولاية نهر النيل ,وزارة الاستثمار والصناعة والسياحة والتعدين والمحاجر- مشروعات استثمارية بولاية نهر النيل

الأثر الاقتصادي:-

١. زيادة حركة الصادر من الخضر والفاكهة واللحوم.
٢. تسهيل نقل المنتجات وتسويقها خارجياً لاكتساب اسواق جديدة وعائدات مجزية للمزارعين والشركات .
٣. المساهمة في الناتج المحلي الاجمالي .

الأثر الاجتماعي:-

١. تسهيل حركة المواطنين من والي الولاية .
٢. المساهمة في زيادة العمالة والدخل الفردي للمواطنين .

إجراءات المتابعة والتقييم:-

- وزارة التخطيط العمراني والمرافق العامة بولاية نهر النيل.
- وزارة الطرق والجسور الاتحادية.
- وزارة النقل والمواصلات.
- هيئة الطيران المدني

مقومات استدامة أنشطة المشروع :-

تطور حركة النقل بالولاية وحجم الاعمال المنضدة للاستثمار بالولاية واحتياج الشركات لخدمات النقل الجوي وزيادة الرقعة الزراعية من شأنها إنجاح المشروع واستدامة خدماته

مشروع مدينة الشاحنات

ولاية نهر النيل ،وزارة الاستثمار والصناعة والسياحة والتعدين والمحاجر- مشروعات استثمارية بولاية نهر النيل

المحلية : - عطبرة

مدة التنفيذ:- عامان

الجهة المنفذة:- القطاع الخاص

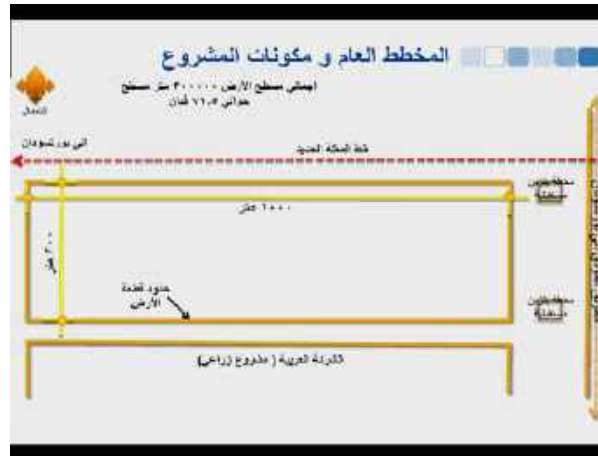
الأهداف العامة للمشروع :-

الاستفادة القصوى من خاصية المرور السريع " الخرطوم - بورتسودان " عبر الولاية وتقديم خدمات متميزة علي المستويين المحلي والإقليمي

وصف ومكونات المشروع :-

المساحة الكلية للمشروع (٣٢٠) ألف متر مربع يتكون من :

- ١- ميدان موقف الشاحنات
- ٢- محطة خدمة مغسلة
- ٣- ورشة هندسية للصيانة
- ٤- وحدة استراحة
- ٥- وحدة إدارية
- ٦- وحدة خدمات صحية
- ٧- وحدة السوق الداخلي
- ٨- وحدة التخزين

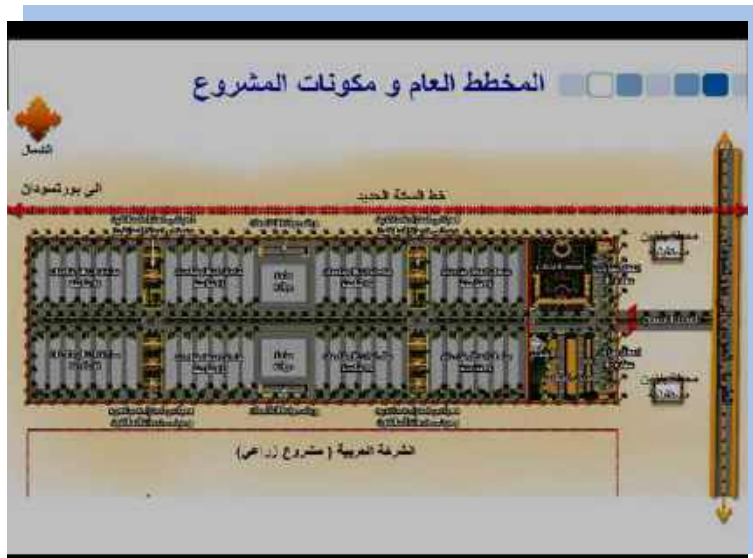


التكلفة الكلية للمشروع :-

" ٢٧١٧٣٦٠٤ " جنيه (فقط اثنين وأربعون مليون وسبعمائة وسبعة عشر ألف وثلاثمائة وستون جنيه لا غير)

الأهداف الكمية :-

المرحلة الأولى : الحصول علي التمويل وإكمال المشروعات



ولاية نهر النيل ,وزارة الاستثمار والصناعة والسياحة والتعدين والمحاجر- مشروعات استثمارية بولاية نهر النيل

المرحلة الثانية : استلام الأرض وقيام المباني والمنشآت

المرحلة الثالثة : التشغيل التجريبي

الآثار الاقتصادية للمشروع :-

- يساهم في دعم الاقتصاد القومي والمحلي بتشجيع حركة الصادر وتقليل تكلفة الترحيل
- يعتبر المشروع من الخدمات الاقتصادية الهامة التي تشجع القطاعات الإنتاجية والخدمية
- دعم الاقتصاد المحلي والقومي بخلق مواعين إيرادية جديدة مقابل تقديم خدمات ممتازة
- توفير فرص عمالة متخصصة لأبناء الولاية

الآثار الاجتماعية للمشروع :-

- دعم خدمات النقل بالبنيات الأساسية بما يواكب التطور في هذا المجال
- تقديم خدمات أفضل وتسهيلات للمركبات والشاحنات التي تمر عبر هذا

الطريق علي أسس تراعي مصلحة الولاية



مشروع صومعة غلال

ولاية نهر النيل ,وزارة الاستثمار والصناعة والسياحة والتعدين والمحاجر- مشروعات استثمارية بولاية نهر النيل

موقع المشروع:	نهر النيل
الطاقة التخزينيه :	١٠٠ الف طن
الطاقة التشغيلية:	٢٠ طن في الساعة
نوع الصومعة:	خرسانيه
المساحة :	٥٠ الف متر
التكلفة :	٣٠ مليون دولار
عدد الخلايا :	٢ خلايا كل خلية تسع ٢ الف طن

مكونات الصومعة :

ميزان الشاحنات – برج التشغيل – مخزن للمبيدات – مخزن مئولة – معمل ضبط الجودة

الاهداف العامة للمشروع :-

- ١/ احد دعائم مشروعات الامن الغذائي القومي والعربي
- ٢/ تلبية احتياجات السوق
- ٣/ تنظيم عملية العرض والطلب
- ٤/ ضمان استمرارية الانتاج
- ٥/ المساهمة في الدخل القومي

الأهداف الخاصة للمشروع :-

- ١/ تشجيع المزارعين علي زراعة الحبوب وتخزينه لتأمين احتياجات الولاية
- ٢/ دعم موارد الولاية
- ٣/ زيادة الرقعة الزراعية من خلال توفير مواعين التخزين ولاستيعاب المنتج من الحبوب .

الإجراءات الأولية للمشروع :-

- ١/ معلومات خاصة بالتربة والأرصاد الجوي والمساحة
- ٢/ احتياجات الموقع (طرق – مياه – كهرباء – سور)

مشروع قرية الصادر

ولاية نهر النيل ,وزارة الاستثمار والصناعة والسياحة والتعدين والمحاجر- مشروعات استثمارية بولاية نهر النيل

اسم المشروع : بنيات التسويق (قرية الصادر) موقع المشروع : غرب مطار عطبرة (جنوب الشركة العربية) مدة التنفيذ : ٢ عام الجهة المنفذة : مستثمرين
الأهداف العامة للمشروع :

- فتح آفاق جديدة لصادرات الولاية البستانية / المحصولية والحيوانية
- تسهيل إجراءات التصدير عن طريق الشحن الجوى/ البرى والسكة حديد
- احداث حراك اقتصادى واسع وتشجيع حركة النقل والتجارة
- تركيز السلع والمحاصيل فى موقع واحد
- ايرادات مقدرة للولاية والمحلية

التكلفة الكلية للمشروع:

❖ اجنبى (٧,٥) مليون دولار

المجموعات المستفيدة من المشروع:

❖ مجموعه المنتجين فى كل المجالات الزراعية المتعلقة بالصادر

الأثر الاقتصادى للمشروع :

- انعاش حركة الصادر وخلق منافسة جيدة
- خلق منافسة عالمية للسلع المحلية
- توفير نقد أجنبى
- زيادة النشاط الاقتصادى وزيادة دخول الفرد

الأثر الاجتماعى :

- الإستقرار (الأمن الغذائى)

الأثر البيئى:

- لا يوجد

▪ مشروع مسلخ الدامر

ولاية نهر النيل ,وزارة الاستثمار والصناعة والسياحة والتعدين والمحاجر- مشروعات استثمارية بولاية نهر النيل

- موقع المشروع : محلية الدامر مدة التنفيذ : ٢ عام الجهة المنفذة : مستثمرين
- المساحة الكلية للمشروع : ١٠٠,٠٠٠ متر مربع
- المساحة الداخلية للمشروع : ١,٣٥٠ متر مربع
- أهداف العامة للمشروع :
- المساهمة فى دعم اقتصاد الولاية
- توفير خدمات الذبح بطرق علمية وتقنية عالية
- تحسين صورة صادر اللحوم السودانية
- توفير خدمات الحفظ والتبريد والتجميد للحوم والدواجن
- توفير فرص عمل بعدد من سكان المنطقة
- إحداث حراك اقتصادي لقيام العديد من مشروعات الخدمة المصاحبة
- مكونات المشروع:
- ١/ يوجد به خط للضان (نصف الى) ٢/ خط كامل للبقر (نصف الى) ٣/ خط للإبل (يدوى)
- الطاقة الإنتاجية : ٥٠٠ رأس ضان . ٥٠٠ رأس بقر . مجهز للإبل
- التكلفة الكلية : ٤,٠٠٠,٠٠٠ جنيه سوداني (مبدئية)
- الأثر الاقتصادى : ١/ دعم الاقتصاد القومي والمحلى . ٢/ إحداث الحراك الاقتصادي لقيام العديد من المشروعات المصاحبة ٣/ إيرادات مقدرة للولاية والمحلية
- الأثر الاجتماعى : توفير فرص عمالة محلية
- الأثر البيئى : المحافظة على البيئة وخلوها من التلوث

ولاية نهر النيل ,وزارة الاستثمار والصناعة والسياحة والتعدين والمحاجر- مشروعات استثمارية بولاية نهر النيل

تشبيد السدود والحفائر

الموقع :محليات الولاية نوع المشروع : انتاجى
التكلفة الكلية : ٤,٧٥٠,٠٠٠ جنيه

اهداف المشروع :

١ / ترقية صادرات الثروة الحيوانية للمساهمة فى الناتج المحلى الاجمالى ٢ / توفير احتياجات المواطنين من المياه الصالحة للشرب ٣ / العمل على استقرار المواطنين بالريف

وصف المشروع:

انشاء (٣) سدود (٤) حفير نموذجى

حفر وتركيب الابار

• الموقع : محليات الولاية نوع المشروع : انتاجى التكلفة الكلية : ٤,٠٠٠,٠٠٠ جنيه

أهداف المشروع :

١. ترقية صادرات الثروة الحيوانية للمساهمة فى الناتج المحلى الاجمالى
٢. توفير احتياجات المواطنين من مياه الصالحة للشرب
٣. العمل على استقرار المواطنين بالريف
٤. زيادة ايرادات المحليات لتأطير فلسفة الحكم الفدرالى

وصف المشروع :

- تركيب عدد(١٧) بئر جوفى - حفر وتركيب عدد(٢١) بئر جوفى
- نظافة وتقويم (٢٦) بئر جوفى -ماكينة نظافة ابار جوفية



ولاية نهر النيل ,وزارة الاستثمار والصناعة والسياحة والتعدين والمحاجر- مشروعات استثمارية بولاية نهر النيل

مشروعات القطاع الزراعى والحيوانى



ولاية نهر النيل ،وزارة الاستثمار والصناعة والسياحة والتعدين والمحاجر- مشروعات استثمارية بولاية نهر النيل

تمهيد

١ تمثل الزراعة (نباتي + حيواني) النشاط الاقتصادي الرئيسي ويعتمد عليها %٨٠ من سكان الولاية وهي المحرك الاول للأنشطة الاقتصادية والخدمات الاخرى في الولاية وقد قامت نماذج متطورة في مجالات الاستثمار الزراعي بالولاية خاصة الاستثمار العربي (مشروع الشركة العربية، الشركة الماليزية، بشائر الاردنية، مشروع الراجحي الزراعي ..الخ) .كما منحت اراضى زراعية مقدرة لكل من صندوق ابو ظبى ، شركة نادك السعودية ، شركات ليبية ومغربية ومصرية ...الخ

اهم مميزات الاستثمار فى القطاع الزراعى :

١. خصوبة التربة ووفرة الاراضى الزراعية ووفرة مياه الري.
٢. تنوع المناخ مما ادى الي تنوع المواسم الزراعية .
٣. خلو الولاية من امراض الحيوان .
٤. استقرار السكان ومربيى الماشية .
٥. تمرس وخبرة مزارع الولاية .
٦. وجود بنىات لمحاصيل الصادر خاصة البستانية
٧. صلاحية النيل لقيام تربية ومصائد للاسماك النيلية .

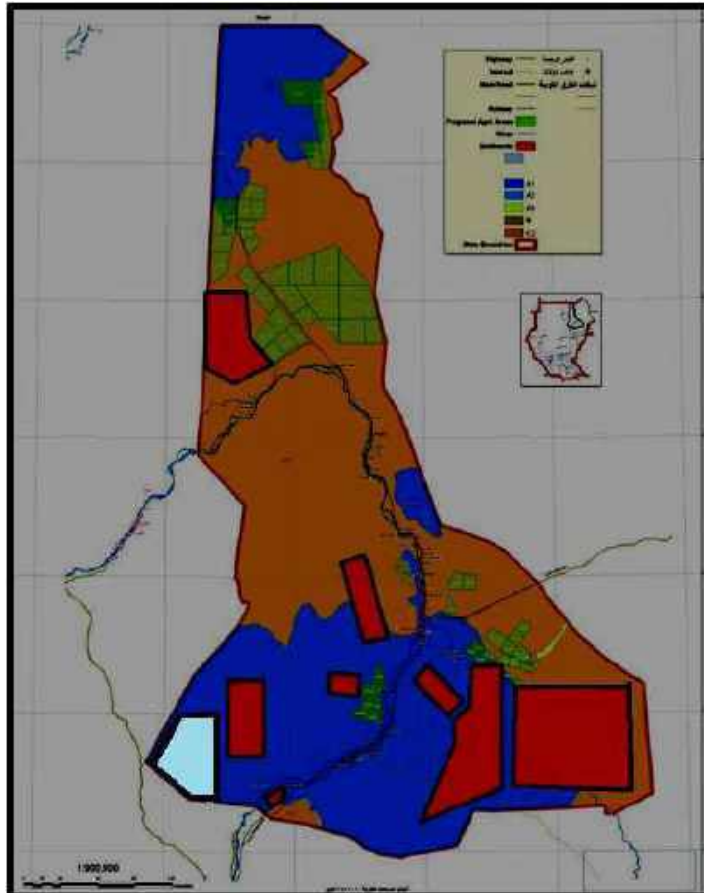
وتتلخص فرص الاستثمار فى الانتاج الزراعى فى:

- زراعة القمح والحبوب الغذائية وزراعة الاعلاف بالتركيز على البرسيم للصادر
- زراعة الفواكه ، مانجو، برتقال، موز، قريب فروت
- زراعة التمور والنباتات الطبية والعطرية والزهور والخضروات وجميع انواع البقوليات

ولاية نهر النيل ،وزارة الاستثمار والصناعة والسياحة والتعدين والمحاجر- مشروعات استثمارية بولاية نهر النيل

- الزراعة العضوية
 - الخدمات الزراعية المساندة (مخازن مبردة او جافة ، مراكز تسويق ، مراكز إكثار بذور) والخدمات الهندسية الزراعية والمعدات الزراعية والمسالخ الحديثة والصناعات الغذائية
- ### مواقع للاستثمار الزراعي

خريطة توضح المساحات المطروحة للاستثمار للقطاع الزراعي باللون الاحمر



عن

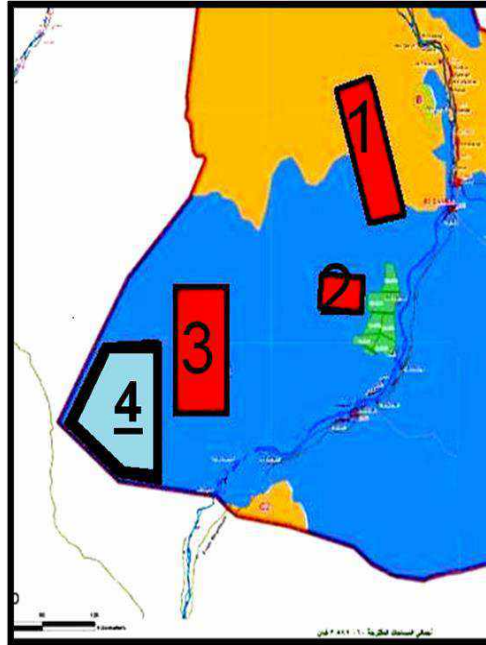
مواقع شمال الولاية

- معلومات عن الموقع:- شمال وشمال غرب ابوحمند
- على بعد ٥٠ كلم من مدينة ابوحمند
 - يبعد عن النيل ب ٢٥ كلم تقريبا
 - يرتبط الموقع بميناء بورتسودان والخرطوم عبر السكة حديد مرورا بمدينة عطبرة التي تبعد ٤٧ كلم بورتسودان .
 - التربة : طينية خفيفة مخلوطة بتربة رملية .
 - طريقة الري : من نهر النيل
 - التركيبة المحصولية : البقوليات بأنواعها/ القمح/ التوابل/ التمور/ الخضروات / الأعلاف والبرسيم.

مواقع غرب وجنوب غرب الولاية

- ١- موقع وادي ابوسليم
- يقع المشروع غرب الدامر في منطقة وادي ابوسلم.
 - الري :من نهر النيل حيث يبعد عن النيل ب ٢٠ كلم
 - المساحة: ١٠٠ الف فدان
 - التركيبة المحصولية : بنجر السكر / الخضروات /الاعلاف والبرسيم للصادر بنظام شراكة .

ولاية نهر النيل ,وزارة الاستثمار والصناعة والسياحة والتعدين والمحاجر- مشروعات استثمارية بولاية نهر النيل



مواقع غرب الولاية

٢- شمال غرب وادى النقع:

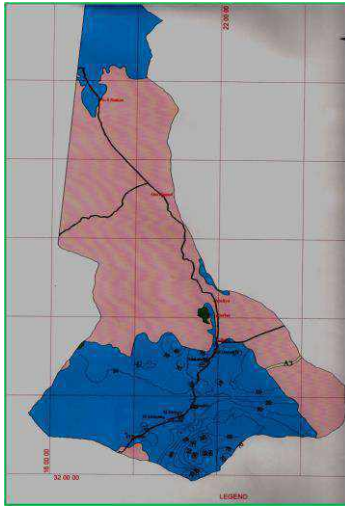
- يقع المشروع بمحلية المتمة و شمال غرب وادى النقع.
- يبعد من النيل ب ٥٠ كلم
- الرى : جوفى
- المساحة: ٥٠ الف فدان
- التركيبة المحصولية :
- البقوليات / القمح / البصل / البطاطس / الخضروات / البرسيم والأعلاف
- المانجو والموايح البطيخ والشمام والفاصوليا والحمص .

٣- جنوب غرب المتمة:

- يقع المشروع بمحلية المتمة فى منطقة ود حامد.
- غرب شارع (امدرمان- المتمة) بحوالى ٢ كلم
- يبعد من النيل ب ٧ كلم
- الرى : جوفى ونيلى
- المساحة: ٢٠٠ الف فدان
- التركيبة المحصولية :
- البقوليات / القمح / البصل / البطاطس / الخضروات / البرسيم والأعلاف
- المانجو والموايح البطيخ والشمام والفاصوليا والحمص .

٤- اقصى جنوب غرب المتمة:

- يقع المشروع بمحلية المتمة ، ريفى ود حامد محازيا لحدود الولاية مع ولاية الخرطوم يبعد ٤٠ كلم عن الطريق الرئيسى (المتمة -امدرمان)
- الرى : جوفى حيث يقع فى داخل نطاق الحوض النوبى
- المساحة: ٣٠٠ الف فدان
- التركيبة المحصولية : البقوليات / القمح / البصل / البطاطس / الخضروات / البرسيم والأعلاف



ولاية نهر النيل ،وزارة الاستثمار والصناعة والسياحة والتعدين والمحاجر- مشروعات استثمارية بولاية نهر النيل

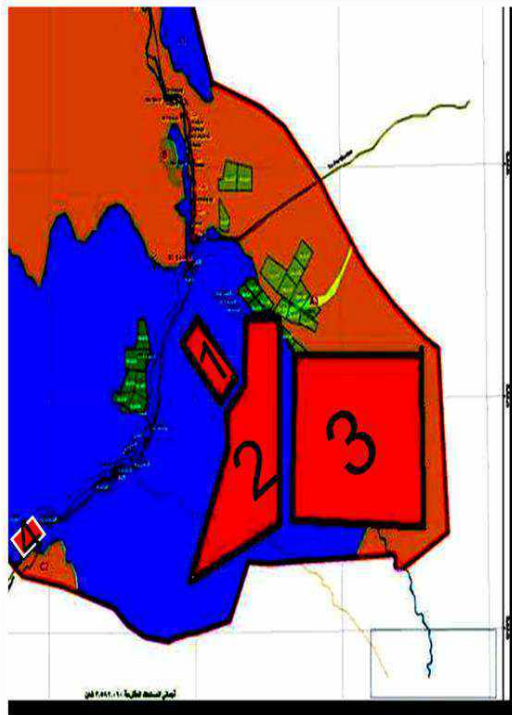
معلومات المياه الجوفية:

خارطة المياه الجوفية بالولاية(اللون الازرق توجد بها

مياه)

عمق الحوض الجوفى: ٦٠٠-٤٠٠ قدم الانتاجية: ٢٠٠ - ٣٠٠ متر مكعب/ساعة
سمك الطبقة الحاملة للمياه: ١٥٠ قدم نوعية المياه: جيدة جدا

مواقع شرق وجنوب شرق الولاية



مواقع شرق وجنوب شرق الولاية

١- وادى الهواد:

- يقع المشروع شرق كبوشية ب ١٥ كلم فى منطقة وادى الهواد.
- الرى : جوفى
- المساحة: ٥٠ الف فدان
- التركيبة المحصولية : الانتاج الحيوانى /الاعلاف والبرسيم / القمح / الخضروات.

٢- جزيرة مروى:

- يمتد المشروع جنوب شرق وشمال شرق وادى الهواد امتداد لسهل البطانة.
- شرق كبوشية ب ٧٠ كلم
- الرى : جوفى كما هو مقترح للرى من سد ستيت بنهر عطبرة.
- المساحة: مليون فدان
- التركيبة المحصولية :
- الزراعة المختلطة والانتاج الحيوانى و انتاج الحبوب والاعلاف .

٣- شرق وغرب ضفاف نهر عطبرة:

- يقع المشروع حول نهر عطبرة فى منطقة تتميز بالرى الفيضى.
- على بعد ٢٠ كلم من مدينة سيدون
- يبعد من النيل ب ٧ كلم
- الرى : جوفى ونبلى
- المساحة: مقدرة بمليون فدان
- التركيبة المحصولية :

- الزراعة المختلطة وتربية النعام و انتاج الحبوب والاعلاف .

٤- موقع جنوب شندى:

- يقع المشروع بمحلية شندى ، بمنطقة شرق حجر العسل على بعد ٢ كلم غرب طريق الخرطوم عطبرة
- يقع المشروع شمال الخرطوم(العاصمة) ب ١٠٠ كلم وعلى بعد ٧٠ كلم جنوب مدينة شندى

ولاية نهر النيل ,وزارة الاستثمار والصناعة والسياحة والتعدين والمحاجر- مشروعات استثمارية بولاية نهر النيل

الرى : من النيل حيث يبعد ١٠ كلم عن النيل
المساحة: ٢٥ الف فدان

التركيبة المحصولية : البقوليات / الحبوب/ البصل / البطاطس / الخضروات / البرسيم والأعلاف .



الجملة



مشروع البرسيم للصادر

موقع المشروع : محليات الدامر/ شندى
الجهة المنفذة : مستثمرين
مدة التنفيذ : ٢ عام

الأهداف العامة للمشروع :

- توفير فرص عمل فى الولاية
- المساهمة فى الامن الغذائى العربى بتوفير اعلاف الثروة الحيوانية للسوق العربى
- المساهمة فى زيادة الدخل القومى

الأهداف الخاصة:

- توفير محصول صادر وعائد مجزى.
- زيادة دخل المزارع واستغلال المساحات المزروعة فى زيادة المساحات المبستنة لاحقاً .

التكلفة الكلية للمشروع: دولار محلى ٤٤١,٠٠٠٠ جنيه اجنبى ٢,٢٥٨,٠٠٠ دولار جنيه
٣,٦٩٩,٠٠٠ جنيه

المجموعات المستفيدة من المشروع: قطاع الرعاة المصدرين

الأثر الاقتصادى: رفع الدخل القومى - خلق فرص عمل بالولاية -زيادة دخل المزارع-

الأثر الاجتماعى: الاستقرار - الامن الغذائى

الأثر البيئى للمشروع

- زيادة المساحة المزروعة واستغلال الاراضى

ولاية نهر النيل ,وزارة الاستثمار والصناعة والسياحة والتعدين والمحاجر- مشروعات استثمارية بولاية نهر النيل

- مكافحه الرمال والزحف الصحراوى وزيادة رطوبة الجو و حفظ التوازن البيئى ببيئة الانسان والحيوان والنباتات

مشروع معامل زراعة الأنسجة

موقع المشروع : محلية شندى مدة التنفيذ : ٢ عام الجهة المنفذة : مستثمرين

الأهداف العامة للمشروع:

التحسين الوراثى للمحاصيل البستانية وتقليل فاقد العملة الصعبة ومخاطر استيراد الشتول من الخارج

الأهداف الخاصة:

انتاج غراس مطابقة للأمهات من محاصيل الموز والبطاطس ونخيل التمر

التكلفة الكلية للمشروع:

محلى	٥٢٢,٩٠٠ جنيه
اجنبى	١٧٥,٠٠٠ جنيه
الجملة	٦٠٩,٩٠٠ جنيه

المجموعات المستفيدة من المشروع:

مزارعى ولاية نهر النيل والمشاتل الخاصة والعامة بالولاية

الأثر الاقتصادى: تفعيل استيراد الشتول والمحافظة على العملة الصعبة

الأثر الاجتماعى:

الامن الاجتماعى للمشروع

الأثر البيئى: لا يوجد



ولاية نهر النيل ,وزارة الاستثمار والصناعة والسياحة والتعدين والمحاجر- مشروعات استثمارية بولاية نهر النيل



مشروع زراعة انسجة الموز للصادر

موقع المشروع : محلية الدامر/ الزيداب(مشتل البساتين + اراضى المزارعين)

مدة التنفيذ : عامين

الجهة المنفذة : مستثمرين

الأهداف العامة للمشروع:

- تطوير وتحسين انتاج الموز بالولاية لخلق نمط تصديرى
- ربط السوق السودانى بالأسواق الخارجية

الأهداف الخاصة:

- تحقيق عائد اقتصادى للمستثمر والمزارع وإدارة البساتين
- خلق نماذج جيدة للاستثمار الزراعى على المستوى المحلى للاقتداء بها.

التكلفة الكلية للمشروع:

محلى ٥,١٦٢,٠٠٠ جنيه اجنبى ١,٢٢٥,٠٠٠ جنيه
الجملة ٦,٣٨٧,٠٠٠ جنيه

المجموعات المستفيدة من المشروع: مزارعى الموز -

الأثر الاقتصادى: فتح اسواق خارجية وربطها

الأثر الاجتماعى: تحسين وضعية المنتجين مما

الأثر البيئى: زيادة المساحة الخضراء و ترطيب الجو



المنتجين - المصدرين

بالأسواق المحلية

يدعو للاستقرار

(زيادة الرطوبة النسبية)

مشروع إنتاج الفاصوليا للصادر

المحلية: محليتي المنمة / بربر

الأهداف العامة للمشروع:

- انتاج مواصفات مطابقة للسوق العالمى
- توفير منتج بتكلفه اقل وعائد اكبر
- تركيز اسعار المنتج بزيادة حجم المساحات المزروعة

الأهداف الخاصة:

- استغلال المساحات المتاحة
- قياده المنتج لمحاصيل الصادر
- اتباع حاجه السوق المحلى والعالمى من هذا المحصول

التكلفة الكلية للمشروع: ٦مليون جنيه

المجموعات المستفيدة من المشروع: قطاعات المزارعين / المصدرين والمستهلكين

الآثار المتوقعة للمشروع :

- إنعاش حركة الصادر والحركة التجارية عموماً
- زيادة مكون النقدية الاجنبى بميزانية البلاد
- ارتفاع الدخول الفردية والخروج من مظلة الفقر

الأثر الاجتماعي:

- الاستقرار النفسى للمستفيد
- الاحساس بقيمة الانتاج والعائد

الأثر البيئي: لا يوجد



ولاية نهر النيل ،وزارة الاستثمار والصناعة والسياحة والتعدين والمحاجر- مشروعات استثمارية بولاية نهر النيل

مشروع إنشاء مزرعة أمهات دواجن وإنتاج كتاكيت للاحم وبياض

الموقع : عطبرة غرب النيل (خمسون فدان) .

وصف المشروع : مزارع حديثة لتربية الدواجن أمهات وذلك لإنتاج بيض تفقيس بياض ولاحم وإنتاج كتاكيت عمر يوم وتوزيعها تجارياً و مصنع أعلاف .

أهداف المشروع :- ١/ تطوير صناعة الدواجن . ٢/ توفير الدواجن من سلالات جيدة ذات إنتاجية عالية . ٣/ ضمان وصول الجيل الأول للمربي وعدم تداخل الأجيال . ٤/ المساهمة في سد النقص من المنتجات الحيوانية البروتينية خاصة من اللحوم البيضاء

مبررات المشروع :-

١/ قلة المزارع الحديثة لإنتاج الجيل الأول (فقط مزرعة كورال بمحلية شندي). ٢/ توفير مدخلات الإنتاج لوجود فجوة علفية . ٣/ ملائمة الطقس للتربية . ٤/ صعوبة السيطرة علي الأمراض الوبائية في الأنظمة التقليدية ٥/ توفير كتاكيت الجيل الأول للولايات المجاورة .

المشاريع المصاحبة :-

١/ مصنع أعلاف دواجن . ٢/ مصنع إنتاج الزيوت والأمبازات . ٣/ زراعة أعلاف خضراء (عباد شمس ، أبوسبعين ، برسيم) . ٤/ مصانع كرتون وبلاستيك وجوانات وأطباق . ٥/ مصانع إنتاج الأسمدة العضوية.

فرص التسويق :

- وجود شبكة طرق تربطها مع الولايات الأخرى ومواني الصادر.
- إمكانية جعلها ولاية مميزة سهلة التسويق وربما في المستقبل القريب تجعل منها سوقاً ينافس الأسواق العالمية .
- قرب الولاية من أسواق الصادر في الخليج وشمال أفريقيا .
- وجود أعداد مقدرة من المزارع تستوعب المنتج من الكتاكيت .



ولاية نهر النيل ,وزارة الاستثمار والصناعة والسياحة والتعدين والمحاجر- مشروعات استثمارية بولاية نهر النيل

مشروعات تسمين عجول

الموقع : محلية الدامر (المكابراب شرق)

وصف المشروع :

- ١ / تسمين عجول لأغراض الصادر
- ٢ / تشييد حظائر وتوفير لوازمها .
- ٣ / صناعة و زراعة أعلاف لإحتياجات المشروع .
- ٤ / تشييد مصنع علف مولا ص .

أهداف المشروع :-

- ١ / تسمين عجول لموااة احتياجات السواق الخارجية من اللحوم .
- ٢ / تحقيق قيمة مضافة للحيوانات .
- ٣ / الاستفادة من مزايا الولاية الإنتاجية .

مصادر شراء الحيوانات :

- ١ / البطانة .
- ٢ / حلفا الجديدة .
- ٣ / أسواق أمدرمان .
- ٤ / النيل الأبيض .
- ٥ / شمال كردفان .
- ٦ / جنوب كردفان .
- ٧ / النيل الأزرق .
- ٨ / النيل الابيض.

السلالات :- يتم التركيز علي عجول أبقر البقارة و الكنانة و أبقر كسلا .

فرص التسويق :

- وجود شبكة طرق تربطها مع الولايات الأخرى ومواني الصادر.
- إمكانية جعلها ولاية مميزه سهلة التسويق وربما في المستقبل القريب تجعل منها سوقاً ينافس الأسواق العالمية .
- قرب الولاية من أسواق الصادر في الخليج وشمال أفريقيا .



ولاية نهر النيل ،وزارة الاستثمار والصناعة والسياحة والتعدين والمحاجر- مشروعات استثمارية بولاية نهر النيل

مشروعات تسمين ضأن

الموقع : محلية الدامر (الكابراب شرق) .

وصف المشروع :

١ / تجميع وتسمين حملان الضأن لأغراض الصادر الحي و اللحوم و السوق المحلي . ٢ / صناعة وزراعة الأعلاف .

أهداف المشروع :-

١ / تسمين ضأن لموااة احتياجات السواق الخارجية من اللحوم .

٢ / تحقيق قيمة مضافة للحيوانات .

٣ / الاستفادة من مزايا الولاية الإنتاجية .

إحتياجات المشروع :-

١ / الأراضي الزراعية . ٢ / مصنع علف مولاى . ٣ / آبار مياه ووحدات ري . ٤ / آلات زراعية (تراكتورات ، حاصدات ، حازمات) . ٥ / تشييد مباني (إدارية ، عيادة ، حظائر ، مخازن) . ٦ / توفير عربات (نقل و ترحيل وإدارة) (٥) عربات نقل +عربات ترحيل وإدارة . ٧ / تشييد مباني مصنع العلف . ٨ / خزانات مياه .

مصادر شراء الحيوانات :-

١ / البطانة . ٢ / أسواق أم درمان . ٤ / النيل الأزرق . ٥ / شمال كردفان . ٦ / جنوب كردفان ٧ / النيل الابيض . ٨ / النيل الازرق.

السلالات :- يتم التركيز علي سلالات ذات رواج خارجي (دباسي ، أشقر ، حمري ، كباشي) .

فرص التسويق :

وجود شبكة طرق تربطها مع الولايات الأخرى ومواني الصادر.

إمكانية جعلها ولاية مميزة سهلة التسويق وربما في المستقبل القريب تجعل منها سوقاً ينافس الأسواق العالمية .

قرب الولاية من أسواق الصادر في الخليج وشمال أفريقيا .



مشروع إنشاء محجر بيطري نهر النيل

ولاية نهر النيل ,وزارة الاستثمار والصناعة والسياحة والتعدين والمحاجر- مشروعات استثمارية بولاية نهر النيل

الموقع : على بعد [٣٠] كلم شرق عطبرة .

وصف المشروع :

إنشاء محجر بيطري مساحته تبلغ ٤ كلم مربع ويتم فيه :

إنشاء حظائر حجر للحيوانات ومكاتب للإدارة والعيادة والإشراف البيطري ومخازن وعدد (٣) منازل لسكن العاملين قرب المحجر وحفر بئر صهريج مع توفير بنىات تحتية(طرق معبدة – اتصالات – كهرباء) وتوفير عدد (٢) عربة ٠

الأهداف :

- ١ / مقابلة احتياجات المسلخ الحديث بعطبرة من الذبيح للصادر .
- ٢ / رفع مساهمة الولاية في صادرات الثروة الحيوانية وعائداتها .
- ٣ / زيادة المواعين الايرادية للولاية .
- ٤ / الإسهام في تنمية الولاية والدخل القومي .
- ٥ / إيجاد فرص عمل والحد من انتشار العطالة .
- ٦ / مساندة محجر الكدرو وسواكن .

المبررات :

- ١ . قيام مسلخ عطبرة الحديث للصادر الذي يعمل بطاقة ٥,٠٠٠ رأس ضان و ٥٠٠ رأس أبقار
- ٢ . مرور الطريق الناقل للصادر من الثروة الحيوانية عبر الولاية .
- ٣ . خلو الولاية من الأمراض الوبائية .
- ٤ / إقامة محجر مساند لمجري الكدرو و سواكن لحركة الصادر من الثروة الحيوانية.
- ٥ / اكتمال طريق حلفا اسوان الذي يربط جمهورية مصر العربية أكبر أسواق اللحوم و الماشية في المنطقة العربية .



مشروع جمع الجلود وتصنيعها

موقع المشروع : محلية عطبرة

ولاية نهر النيل ،وزارة الاستثمار والصناعة والسياحة والتعدين والمحاجر- مشروعات استثمارية بولاية نهر النيل



أهداف المشروع :-

١- مواكبة التطور لصناعة الجلود ومنافسة الأسواق العالمية .

٢- خلق فرص عمل.

٣- الاستفادة من جلود الماشية خاصة بعد قيام المسلخ الحديث بعطيرة.

وصف المشروع :- - قيام مذبغة جلود الحديثة - قيام مصنع منتجات جلديه حديث .

المبررات : - توفر الجلود كمواد خام واتجاه الولاية للدخول في صادرات اللحوم

المستفيدين :- ١- صاحب المصنع ٢- المستهلك ٣- العمالة

مكونات المشروع :

- توفير المنشآت والمباني . - توفير منطقة لتصريف المخلفات .

- توفير الماكينات والالات والمعدات . - توفير مصادر المياه والكهرباء.

صناعة إنتاج أعلاف مجترات حلوب - تسمين

موقع المشروع :- محلية شندى

أهداف المشروع :- توريد أعلاف مصنع للمجترات الكبيرة والصغيرة

وصف المشروع :- إقامة مصنع لإنتاج أعلاف المجترات (تشبيد المبني واستيراد ماكينات الطحن والكسر والخلط والكبس (التحبيب).

المستفيدين :- ١- مربى الماشية ٢- صاحب المصنع ٣- مستهلكي منتجات الحيوانات

مشروع انتاج و تجميع وتصنيع الألبان

المشروع : تحديث قطاع الألبان الموقع : ولاية نهر النيل .

أهداف المشروع :

ولاية نهر النيل ،وزارة الاستثمار والصناعة والسياحة والتعدين والمحاجر- مشروعات استثمارية بولاية نهر النيل

– توفير احتياجات المواطنين بولاية نهر النيل من الألبان وحمائتهم من الأمراض المشتركة المنقولة بواسطتها – توفير التمويل للمزارعين المربين في مجال الحيوانات المنتجة للألبان – إدخال التقانات الحديثة في مجال الإنتاج الحيواني

وصف المشروع :

–زيادة عدد الحيوانات المنتجة للألبان وتحسين الجودة. –زيادة إنتاجية الوحدة الحيوانية عبر التحسين الوراثي و تحسين إدارة القطيع . – إدخال صناعة الألبان الحديثة بستره ومشتقات التسويق والترويج الجيد للألبان المصنعة

أهداف المشروع :

١ – توفير الألبان وزيادة إنتاجها ٢ – حماية المواطنين من الأمراض المشتركة وضمان سلامة المنتج ٣ – تحسين المستوى الاقتصادي و المعيشي للمواطنين



مشروع تربية النعام

اسم المشروع : تربية النعام الموقع : ولاية نهر النيل

المبررات :

– صلاحية مناخ الولاية لتربية النعام – توفر المساحات اللازمة لصناعة النعام – قرب الولاية من أسواق الصادر في العالم العربي والأوروبي – وقوع الولاية في ملتقى الطرق – خلو السوق المحلي من نتاج النعام مع قابلية قبول منتجاته خاصة اللحوم

الأهداف : دخول مجال جديد في أنواع تربية الطيور (النعام) . و سد احتياجات السوق العربي في الخليج من منتجات النعام.

مشروعات تربية وانتاج الاسماك

- إنشاء مصانع للثلج المجروش والسلال البلاستيكية والتي عادة تستخدم في حفظ وتداول الاسماك من مناطق الإنتاج مباشرة لمناطق الاستهلاك . هذا فضلا عن توفير غرف تبريد واسعة لحفظ الاسماك لفترات طويلة.
- إنشاء وحدة لتصنيع المراكب الخشبية وذلك بقيام وحدة منشار وملحقاته او انشاء ورشة لحام في حالة استخدام الحديد او الصاج في صناعة مراكب الحديد .

ولاية نهر النيل ,وزارة الاستثمار والصناعة والسياحة والتعدين والمحاجر- مشروعات استثمارية بولاية نهر النيل

- بما ان الانتاج المتوقع من الاسماك بعد اكتمال بحيرة سد مروى بالاضافة للمناطق الاخرى المنتشرة في جميع انحاء الولاية فان الامر يتطلب توفر وسائل ترحيل مناسبة خاصة بعد انتشار الطرق المعبدة بطول وعرض الولاية وذلك في شكل اسطول عربات ناقلة (حافظات ثلج او غرف تبريد محمولة) لحفظ ونقل الاسماك من مناطق الانتاج لمناطق الاستهلاك المختلفة .
- انشاء مصنع لصناعة الشباك بمختلف انواعها ومقاساتها وكذلك ملحقاتها من حبال وفلين وخيوط وايضا انشاء وحدة لتصنيع السنارات (الجباد).
- انشاء وحدة لتفريخ الاسماك لتلبية جميع الطلبات في مجال توفير زريعة الاسماك وعلي مدار العام حتي لا يتأثر منتجو الاسماك بموسمية تكاثر الاسماك كما هو الحال عليه الان .
- انشاء مزارع لتربية الاسماك والاستفادة من قرب الولاية من اكبر سوق محلي (الخرطوم) وسهولة الترحيل .

مشروعات الاستثمار في مجال الغابات

- ٨/ أخشاب النشروالصناعات (كافور – مهورقني – نيم)
- ٢/ أخشاب للتجميل – طلع
- ٣/ أخشاب لصناعة معجون الاسنان – أراك
- ٤/ أخشاب لصناعة معجون الورق – طلع – كافور
- ٥/ اشجار الثمار الغذائية – هجليج – سدر – دوم – قضيم
- ٦/ اشجار لانتاج عسل النحل – جميع الانواع اعلاه واصناف اخرى كثيرة السيل السلم السمر
- ٧/ اشجار لانتاج الاغذية والادوية – المورنقا وذات عائد إقتصادي مجدي سعر الكيلو جرام الواحد يساوي ٢٥٠ دولار



ولاية نهر النيل ,وزارة الاستثمار والصناعة والسياحة والتعدين والمحاجر- مشروعات استثمارية بولاية نهر النيل

مشروعات القطاع الصناعي والتعديني



ولاية نهر النيل ،وزارة الاستثمار والصناعة والسياحة والتعدين والمحاجر- مشروعات استثمارية بولاية نهر النيل

قطاع الصناعة والتعدين

تمتاز ولاية نهر النيل بإمكانات واسعة لقيام صناعات استراتيجية حيث يمثل قطاع الصناعات التحويلية ركيزة اساسية لانطلاق الاقتصاد باعتبارها مصدراً هاماً لاستغلال الموارد الضخمة وتنويع مصادر الدخل القومي وتوفير المزيد من فرص العمل وتحقيق القيمة المضافة للاقتصاد . يتمثل ارث ولاية نهر النيل من الخبرة الفنية فى الصناعة بوجود ورش السكة حديد العريقة (بدايات القرن الماضي) ومصنع اسمنت عطبرة (١٩٤٧) مما افرز عماله ماهره احتواها قطاع الصناعات الصغيره الحرفيه بانواعها المختلفه . تتميز الولاية بالميزات التفضيلية الاتية :-

- قرب الولاية وربطها بمواني التصدير بالطرق البريه والسكة حديد يقلل من تكاليف النقل .
- قرب الولاية من عاصمة السودان - الخرطوم - كأكبر سوق والولايات المجاوره يزيد من فرص التسويق
- ربط اجزاء الولاية المختلفه بالطرق والكباري والولايات الاخرى يقلل من الجهد والوقت والتكاليف .
- تنوع الموارد الزراعيه والتعدينيه يزيد من فرص الاستقرار الصناعي .
- توفر العماله المحليه يقلل من الاعتماد على العماله الاجنبيه المكلفه .
- توفر الكهرباء والمياه كمدخلات اساسيه للصناعه وباسعار معقوله يقلل من تكاليف الانتاج .
- وجود محطات البحث العلمى وكليات الهندسه والتقانه والمعاهد الفنيه .
- التسهيلات والضمانات التى يقدمها قانون الاستثمار للصناعات الاستراتيجيه الجادة
- تتوفر فى الولاية كميات وفيرة من المعادن والصخور التى يركز عليها عدد من الصناعات الاستراتيجيه مثل الذهب والحجر الجيرى والرمال البيضاء والحديد والمنجنيز والتلك والكوارتز والكاولين والبنونايث

وتتلخص اهم الفرص المتاحة للاستثمار الصناعي بالولاية على الاتى :

- زيادة كفاءة تشغيل المصانع العاملة .
- الاهتمام بالصناعات الصغيره والحرفيه
- التركيز على الصناعات التحويلية المرتكزة على المنتجات الزراعيه والحيوانيه والتعدينيه.
- الاستفادة من المنتج المحلى من الاسمنت المقدره (بأكثر من ٧ مليون طن) لقيام صناعات مرتبطه بالاسمنت.
- تطوير المدن الصناعيه (٣) مدن صناعيه بتوفير البنى التحتية من شبكات الطرق والصرف الصحى والكهرباء

والمياه.



ولاية نهر النيل ،وزارة الاستثمار والصناعة والسياحة والتعدين والمحاجر- مشروعات استثمارية بولاية نهر النيل

فرص الاستثمار الصناعي:-

١/مدينة النيل الصناعية

تقع المدينة شمال ولاية الخرطوم بمنطقة حجر العسل ، بين خطي طول (٤٨ - ٣٢) درجة وخطي عرض (١٦ - ١٥) درجة ،

هذا الموقع بين شارع التحدي وخط السكة حديد عند محطة جبل جاري على بعد:

• ١٢ كلم من النيل شرقا - و ٧٣ كلم شمال الخرطوم بحري

• ١٧ كلم شمال مصفاة الجيلي - و ١٠١ كلم جنوب مدينة شندي

• ٢٤٠ كلم جنوب حاضرة الولاية الدامر - و ٧٢٧ كلم جنوب بورتسودان الميناء الرئيسي

المساحة الكلية: تبلغ المساحة ٦٤ كلم مربع ، ولقد تم تقسيم المساحة إلى ١٤٠ قطعة بمساحات مختلفة تتراوح

• بين ١٠ ألف متر مربع إلى ١٠٠ ألف متر مربع. تم ربط المدينة بشوارع ٣٠ و ٧٠ متركما تم تخطيط مسار لخط السكة حديد في الجزء الشرقي من الموقع .

• تم وضع الخطط لإقامة مدينة سكنية للعاملين في المدينة الصناعية و ستخصص لأصحاب المصانع و هنالك مواقع بالمدينة الصناعية للخدمات (مركز صحي ، مركز شرطة ، مبانى إدارية ، مساجد ، سوق ، محاهي ، كافتريات الخ .

• جملة التكلفة الاستثمارية للمدينة: ٢٥٠ مليون دولار (تكلفة تنفيذ خدمات الكهرباء، المياه، الصرف الصحى ، الشوارع المسفلتة).

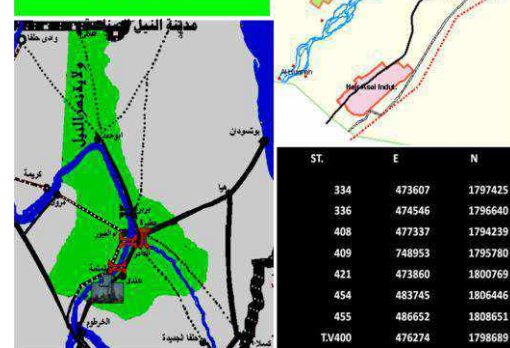
الصناعات المقترحة:

• الصناعات الثقيلة ٦٠ نوع (مطاحن غلال، معامل الزيوت الكبيرة ، النسيج، قطع الغيار واستهلاك الكهرباء).

• الصناعات المتوسطة ٨٤ نوع (تنقية وتعينة المياه ، منتجات البلاستيك ، الأدوية ،)

• الصناعات الصغيرة و الحرفية ٨٩ نوع (الشعيرية والمكرونه ، الحلويات والبسكويت، تجفيف البصل ، تغليف وتعليب الخضر والفاكهة ، المخابز الآلية

• ، الملابس الجاهزة، مخازن التبريد).



ولاية نهر النيل ,وزارة الاستثمار والصناعة والسياحة والتعدين والمحاجر- مشروعات استثمارية بولاية نهر النيل

٢/ مدينة الهوى الصناعية

تقع مدينة الهوى الصناعية شرق مدينة عطبرة ، ويخترقها طريق عطبرة – بورتسودان من الكيلو ٢٧ وحتى الكيلو ٣٠ من عطبرة . حيث تبعد مدينة عطبرة عن: -

- * العاصمة الخرطوم بحوالى ٣١٣ كلم
- * عاصمة الولاية الدامر بحوالى ١٣ كلم
- * عاصمة ميناء بورتسودان بحوالى ٤٧٤ كلم

- * مدينة وادى حلفا على الحدود المصرية بحوالى ٥٤٢ كلم

المساحة الكلية :

تبلغ المساحة الكلية لمدينة الهوى الصناعية ٢١,٥ كلم ، وهى مقسمة الى خمس مخططات تفصيلية كما موضح فى الخريطة:

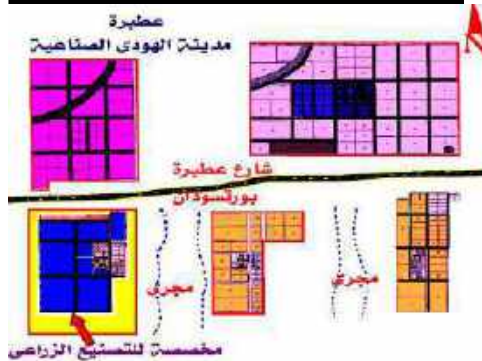
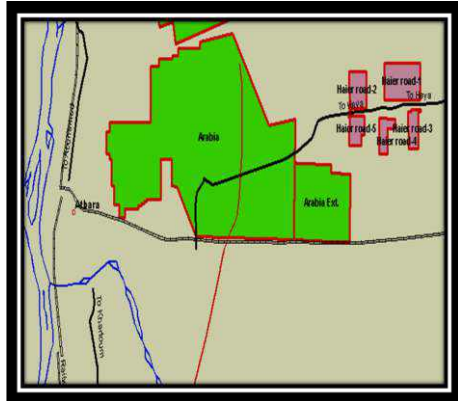
مزايا ومقومات مدينة الهوى :

- * تم تخطيط مدينة الهوى لتجاور المنطقة المخططة لاستيعاب المستودعات الضخمة للمواد البترولية والتابعة لوزارة الطاقة والتعدين الاتحادية.

- *الموقع الجيد لهذه المدينة الصناعية، وربطها بالعاصمة الخرطوم وميناء بورتسودان بالطرق المسفلتة والسكك الحديدية.

- * مزايا مدينة عطبرة وريادتها فى مجال الصناعات والحرف الاخرى، واحتضانها لرئاسة سكك حديد السودان ومطار عطبرة.

- * توفر الكادر البشرى على التاهيل فى مختلف مجالات الصناعة (هندسية كيميائية...الخ) وذلك لوجود المؤسسات التى تفرز سنوياً مثل كلية الهندسة جامعة وادى النيل والمدرسة الصناعية ومدارس وورش السكة الحديد ... الخ



ولاية نهر النيل ،وزارة الاستثمار والصناعة والسياحة والتعدين والمحاجر- مشروعات استثمارية بولاية نهر النيل



- المس
- تقع غرب مدينة عطبرة بحوالى ١٣ كلم
- تقع بجوار طريق ام الطيور مروى وكبرى العكد ام الطيور حيث يرتبط الطريق بعطبرة بورتسودان
- تبعد عن العاصمة القومية ٢٨٥ كلم
- تبعد عن الميناء الرئيسى بورتسودان ٤٧٤ كلم
- تقع فى منطقة محاجر الاسمنت والمصانع الجديدة للرخام والاسمنت
- تحتاج الى تطوير بادخال البنيات التحتية الاساسية من طرق داخلية وكهرباء ومياه

مبررات انشاء مدينة ام الطيور الصناعية :-

- تتمتع هذه المنطقة الواقعة غرب النيل بمزايا عدة نجعلها مؤهلة لاستيعاب مختلف الصناعات المتوسطة والخفيفة والصغيرة وغيرها - وابرز هذه المزايا :-
- الموقع الجيد وربطها بالعاصمة وميناء بورتسودان ومطار مروى وبالطرق المسفلتة والجسور على نهر النيل وعطبرة .
- الاستفادة من قربها من صحراء بيوضه المستودع الزاخر بالثروات المعدنية والتي تصلح كمصدر لمدخلات صناعات مواد البناء وغيرها من الصناعات الاخرى .
- تميزت المنطقة غربي النيل بالولاية عموماً الانتاج الوفير من المحصولات الحقلية والبستانية والتي تشكل مدخلاً للصناعات التحويلية والتصنيع الغذائي ، حيث توجد مشاريع زراعية كبيرة راندة (الباقوه ، الفاضلاب ، سولا ، الزيداب ، الكتياپ ، الخ)
- مرور خط ابراج الشبكة القومية للكهرباء المولده من سد مروى عبرها مما يمكن من تلبية احتياجاتها بالكفاية اللازمة من الطاقة الكهربائية . وذلك بتوصيل خطين ٣٣ كيلو فولت مزدوج من محطة الغيش وعمل محطتين فرعيتين ٣٣ / ١١ كيلو فولت .



منشأة لتصنيع وتعليب الخضر والفاكهة

١- موقع المشروع : المدينة الصناعية - أم الطيور . المساحة المقترحة - ٤,٠٠٠ م م

الأهداف :

١ / تشجيع زراعة الخضر والفاكهة بالولاية ٢ / إستيعاب فوائض الإنتاج لتصنيعها ٣ / خلق قيمة مضافة للمنتجات

٤ / توفير فرص عمله . ٥ / المساهمة في دعم الميزانية التجاري القومي بإضافة صادرات .

وصف المشروع :-

يقوم المشروع بتصنيع المنتجات التالية :-

١ / المرببات والعصائر والنكهات من الفواكه الطازجة ٢ / تعليب الخضر والفواكه الطازجة (الباميه - البازلا- الفاصوليا- الحمص- المانجو- الفراوله- التمر... الخ) .

مكونات المشروع :

- وحدات مباني ومرافق تستوعب خطوط الإنتاج ووحدات الإدارة والتخزين . - آليات ومعدات وأجهزة تمثل خطوط الإنتاج . - وسائل نقل ومناولة ومولدات كهربائية وحوايات ونقل مبرده .. الخ .

التكاليف (تقديرية)

٤٠,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي

تكاليف إستثمارية



ولاية نهر النيل ،وزارة الاستثمار والصناعة والسياحة والتعدين والمحاجر- مشروعات استثمارية بولاية نهر النيل

تكاليف تشغيل سنوية	٢٥,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي / العام
معدل إهلاك سنوي	٣,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي
الإنتاج والإيرادات السنوية المتوقعة :-	
حوالي ٤٥,٠٠٠ طن من المنتجات / العام	حوالي ٩٠,٠٠٠ عبوة يوميا .
الإيرادات المتوقعة	٥٠,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي
الأرباح المتوقعة / العام	٢٥,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي
الإرباح رأس المال	٦٢,٥ %
فترة إسترداد رأس المالية	١,٤٢ عام
يمنح المشروع الميزات والتسهيلات والضمانات بموجب قانون تشجيع الإستثمار	

منشأة لتجفيف وتصنيع وتعبئة البصل

- الموقع المقترح : مدينة شندي المساحة : ٥٠٠٠ م.م
- الأهداف : ١ / الإستفادة من الإنتاج الوفير من البصل بجهة شندي ٢ / إستخدام وسيلة فعالة لحفظ الخضر لمواجهة حالات الندرة الزمانية والمكانية ٣ / تشجيع التوسع الأفقي والرأسي في زراعة الخضر . ٤ / تشجيع الصادر . ٥ / دعم الإقتصاد والميزان التجاري
- وصف المشروع :
- إستخدام وسائل التجفيف (*dehydration*) عبر تكنولوجيا بسيطة تستخدم المجففات المفرغة (*vacuum driers*) لمجموعة واسعة من الخضروات والفاكهة اهمها:
- البصل (*onion*) وتعبئتها في عبوات مفرغة من الهواء للمحافظة علي الطعم والنكهة والرائحة
- مكونات المشروع :
- مباني ومرافق ومنشآت تستوعب خطوط الإنتاج ومكاتب الإدارة ووحدات التخزين للمنتجات والمواد الخام . خطوط إنتاج تشمل الخطوط الناقله ووحدات (الفرم) والتشطير والمجففات المفرغة ووحدات للتعبئة والتغليف .

الإنتاج السنوي المتوقع : ٣٠,٠٠٠ طن/ العام بواقع (١٠٠) طن يوميا لعدد (٣٠٠) يوم عمل في العام .

تكاليف المشروع :

تكاليف إستثمارية : ٦,٨٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي



ولاية نهر النيل ,وزارة الاستثمار والصناعة والسياحة والتعدين والمحاجر- مشروعات استثمارية بولاية نهر النيل

تكاليف تشغيل سنوية : ٤,٥٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي / العام

الإهلاك السنوي : ٦٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي / العام

المنتجات والإيرادات المتوقعة : عبوات من البصل المجفف بسعات ١٥٠ جم ، ٢٥٠ جم ، ٥٠٠ جم

الإيرادات المتوقعة /العام : ٦,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي / العام

الأرباح السنوية المتوقعة : ١,٥٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي/العام

الأرباح / رأس المال : ٢٢٪

فترة إسترداد رأس المال : ٣,٢ عام

الميزات والتسهيلات الممنوحة بموجب قانون تشجيع الإستثمار : الأرض بالسعر التشجيعي- الإعفاء من الرسوم الجمركية علي التجهيزات الرأس مالية ووسائل النقل وقطع الغيار

منشأة لتصنيع مشتقات الألبان

Milk derivatives

موقع المشروع : مدينة عطبرة

المساحة المقترحة :- ٢,٠٠٠ م

الأهداف :

١ / يستخدم المشروع خامات الألبان المنتجة محلياً .

٢ / يشجع قيامه زيادة الإنتاج والإنتاجية في القطاع الحيواني .

٣ / يساهم في دعم الإقتصاد المحلي والقومي .

وصف المشروع :-

يقوم المشروع بإنتاج مشتقات الألبان التالية :-

الجبنة - القشطة - الزبدة - الآيس كريم - السمن - الزبادي - الألبان المكثفة - الألبان المبستره - الألبان المقشودة - اللبن الحامض - الشيكولاته من حليب (الأيل)

ذلك بطاقة إنتاجيه تعادل (٣٠٠) طن في العام

التكاليف الإستثمارية ١,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي

تكاليف التشغيل السنوي ٥٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي



ولاية نهر النيل ،وزارة الاستثمار والصناعة والسياحة والتعدين والمحاجر- مشروعات استثمارية بولاية نهر النيل

تكاليف التشغيل السنوي	٩٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي / العام
معدل إهلاك سنوي	٩٠,٠٠٠ دولار أمريكي / العام
الأرباح المتوقعة / العام	٤٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي
الأرباح / رأس المال	٤٠ %
فترة إسترداد رأس المال	٢,٠٤ عام تقريباً

يمنح المشروع الميزات والتسهيلات والضمانات بموجب قانون تشجيع الإستثمار.

منشأة تصنيع وتعبئة البهارات والتوابل و النباتات الطبية والعطرية

الموقع المقترح : مدينة الدامر (مشروعات)
المساحة المقترحة : ١٠٠٠ م.م لكل مشروع
وصف المشروع : يقوم المشروع بعمليات الطحن والتنقية والتعبئة لطائفة واسعة من البهارات والتوابل تشمل:
الشمار -الكزبرة -الفلفل الأحمر -الفلفل الأسود -القرقة -الكمون الأسود -الحلبة -الحرجل -الأذخر -النعناع-حشيشة اليمون-الدمسيصة -الشيخ -حب الرشاد -السعد -اخرى
وذلك بطاقة إنتاجية تعادل ١,٥٠٠ طن / العام
تكاليف المشروع :

التكاليف الإستثمارية :	٢,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي	تكاليف التشغيل السنوية :	٥٠٠,٠٠٠ دولار / العام
الإهلاك السنوي :	١٥٠,٠٠٠ دولار / العام	الإيرادات المتوقعة / العام :	١,٢٥٠,٠٠٠ دولار / العام
الأرباح المتوقعة / العام :	٧٥٠,٠٠٠ دولار / العام	الأرباح / رأس المال : ٣٧ %	فترة إسترداد رأس المال : ٢,٢ عام

منشأة للتخزين المبرد

موقع المشروع : مدينة عطبرة (٣) مشروعات
المساحة المقترحة :- ٢,٠٠٠ م م لكل مشروع
مميزات المشروع :

ولاية نهر النيل ،وزارة الاستثمار والصناعة والسياحة والتعدين والمحاجر- مشروعات استثمارية بولاية نهر النيل

يقوم المشروع بخدمات التخزين المبرد للخضر والفاكهة واللحوم والأسماك والألبان بإستخدام غرف تبريد (*chilling*) بدرجة حرارة مابين (٩ -صفر) مئوية وغرف تجميد في درجة حرارة (-٨) تحت الصفر ، كما تقدم خدمات إنضاج (*ripening*) للفاكهة تشمل الموز (*banana*) والمانجو (*mango*).

ويعمل المشروع بسعة تخزينية تعادل ١٢٠٠ طن وطاقة تشغيلية تعادل ١٥٠٠٠ طن / العام

التكاليف الإستثمارية ٢,٥٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي تكاليف التشغيل السنوية ٣٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي/ العام

الإهلاك السنوي ١٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي / العام

الإيرادات المتوقعة ٩٠٠,٠٠٠ دولار/العام

الأرباح المتوقعة ٦٠٠,٠٠٠ دولار / العام

الأرباح / رأس المال ٢٤٪ فترة إسترداد رأس المال ٣,٦ عام

– يمنح المشروع الميزات والتسهيلات والضمانات بموجب قانون تشجيع الإستثمار

منشأة لتصنيع وتعبئة التمور

(*Dates Processing & Packing*)

الموقع المقترح : مدينة عطبرة

المساحة : ٢٠٠٠ م.م

وصف المشروع :

يقوم المشروع بعمليات النظافة و (الفرز) و (التدريج) و (التصنيف) لأنواع التمور الجافة والطازجة ومن ثم تصنيعها عبر (الفرم) وإضافة النكهات (*flavor*) أو التعبئة المباشرة في عبوات مفرغة من الهواء لأصناف

منتجات تشمل :-

تمور خاية من النواة –تمور خالية من القشور –تمور مفرومة –شرائح تمور (*slices*) –حبيبات (*granules*) –تمور طازجة مبردة ومجمدة

يعمل المشروع بطاقة إنتاجية تعادل (٣٠٠) طن في العام

التكاليف الإستثمارية : ٢,٨٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي تكاليف التشغيل : ٩٠٠,٠٠٠ دولار / العام

الإهلاك السنوي : ١٨٠,٠٠٠ دولار / العام الإيرادات السنوية المتوقعة : ١,٥٠٠,٠٠٠ دولار / العام

الأرباح السنوية المتوقعة : ٦٠٠,٠٠٠ دولار / العام الأرباح / رأس المال : ٢٢٪

يمنح المشروع الميزات والتسهيلات والضمانات بموجب قانون تشجيع الإستثمار

منشأة لتصنيع وتعبئة مياه الشرب

(Drinking Water Processing & Packing)

الموقع المقترح : مدينة عطبرة

المساحة : ٤٠٠٠ م.م

وصف المشروع :

يهدف المشروع لإنتاج مياه الشرب وفق المواصفات العالمية من حيث الجودة (Quality) :

PH

TSS

TIS

Salinity

وذلك بإستخدام خامات المياه الجوفية (underground) وهي مياه عذبة تذخر بها الولاية بكميات هائلة .

يعمل المشروع بطاقة إنتاجية تعادل (١٢٠) متر مكعب / اليوم بواقع (٨٠٠٠) متر مكعب / العام أي ما يعادل (٢٤,٠٠٠,٠٠٠) قارورة سعة ٢ لتر

التكاليف الإستثمارية : ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي

تكاليف التشغيل : ٨,٠٠٠,٠٠٠ دولار / العام

ولاية نهر النيل ،وزارة الاستثمار والصناعة والسياحة والتعدين والمحاجر- مشروعات استثمارية بولاية نهر النيل

الإهلاك السنوي : ١,٠٠٠,٠٠٠ دولار / العام

الإيرادات السنوية المتوقعة : ١٢,٠٠٠,٠٠٠ دولار / العام

الأرباح السنوية المتوقعة : ٤,٠٠٠,٠٠٠ دولار / العام

الأرباح / رأس المال : ٤٠٪

فترة إسترداد رأس المال : ٢ عام

يمنح المشروع الميزات والتسهيلات والضمانات بموجب قانون تشجيع الإستثمار

صناعة السيراميك والبورسلين

موقع المشروع : - شندي - المتمة المساحة :- ٢٠,٠٠٠ م لكل مشروع

وصف المشروع :

تصنيع بلاط السيراميك العادي والمغطي بطبقة من البورسلين بإستخدام الخامات المتوفرة بكميات ضخمة من مادة الكاولين والرمال البيضاء بمحليتي شندي والمتمة .

التكاليف الإستثمارية ٤٠,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي تكاليف التشغيل السنوية ١٥,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي/ العام

الإهلاك السنوي ٣,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي / العام الإيرادات المتوقعة ٢٥,٠٠٠,٠٠٠ دولار / العام الأرباح المتوقعة ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دولار/ العام

ربحية ٢٥٪ فترة الإسترداد ٣,١ عام تقريباً

يمنح المشروع الميزات والتسهيلات بموجب قانون تشجيع الإستثمار

صناعة مواد بناء أسمنتية

موقع المشروع : مدينة الدامر المساحة :- ٢٠٠٠ م.م

وصف المشروع :

يستخدم المشروع الأسمنت المضاف للرمل والخرسانة لتصنيع مواد بناء تتمثل في الآتي :

ولاية نهر النيل ،وزارة الاستثمار والصناعة والسياحة والتعدين والمحاجر- مشروعات استثمارية بولاية نهر النيل

البلاط والبلكات -الطوب الأسمنتي-أحواض السيبتك تانك—الحواجز الأسمنتية-أخري

وذلك بطاقة إنتاجية تعادل ٥٠٠٠ طن / العام

التكاليف الإستثمارية ١,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي تكاليف التشغيل السنوية ٣٥٠,٠٠٠ دولار أمريكي / العام

الإهلاك السنوي ٩٠,٠٠٠ دولار أمريكي / العام

الإيرادات المتوقعة ٧٥٠,٠٠٠ دولار / العام

الأرباح المتوقعة ٤٠٠,٠٠٠ دولار / العام

الأرباح للمشروع / رأس المال ٤٠٪ فترة إسترداد رأس المال عامان تقريباً .

- يمنح المشروع الميزات والتسهيلات والضمانات بموجب قانون تشجيع الإستثمار.

صناعة الطوب الطفلي

Fire - bricks

موقع المشروع : كل محليات الولاية المساحة :- ٥٠٠٠ م.م

وصف المشروع :

يستخدم المشروع خط إنتاج بتكنولوجية بسيطة لإنتاج الطوب الطفلي بإستخدام الخامات المتوفرة محلياً من الحجر الطيني والرمل حيث يتم حرق الطوب بإستخدام محروقات صديقة للبيئة بنظام أفران خاصة وذلك

بطاقة إنتاجية تعادل (٤٥,٠٠٠,٠٠٠) طوبة / العام .

التكاليف الإستثمارية ٢,٥٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي

تكاليف التشغيل السنوية ١,٢٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي / العام

الإهلاك السنوي ١٢٠,٠٠٠ دولار أمريكي / العام

الإيرادات المتوقعة ٢,٤٠٠,٠٠٠ دولار / العام

الأرباح المتوقعة ١,٢٠٠,٠٠٠ دولار / العام

الأرباح للمشروع / رأس المال ٨٪

فترة إسترداد رأس المال ١,٨ عام تقريباً .

ولاية نهر النيل ,وزارة الاستثمار والصناعة والسياحة والتعدين والمحاجر- مشروعات استثمارية بولاية نهر النيل

- يمنح المشروع الميزات والتسهيلات والضمانات بموجب قانون تشجيع الإستثمار.

صناعة بودرة كربونات الكالسيوم الدقيقه والتلك

موقع المشروع : محليتي عطبرة - بربر

المساحة :- ١٠,٠٠٠ م م

وصف المشروع : تصنيع بودرة كربونات الكالسيوم عبر طحن الدقيق والتي تستخدم كمادة مالئة تدخل في صناعة الأدوية ، البوهيات ، مستحضرات التجميل ، صناعة الطباشير كما تدخل كمادة كيميائية في صناعة السكر .

بطاقة إنتاجية تعادل ٩٠,٠٠٠ طن/ العام

التكاليف الإستثمارية ٤,٥٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي

تكاليف التشغيل السنوية ٣٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي/ العام

الإهلاك السنوي ١٥٠,٠٠٠ دولار أمريكي / العام

الإيرادات المتوقعة ١,٥٠٠,٠٠٠ دولار / العام

الأرباح المتوقعة ١,٢٠٠,٠٠٠ دولار/ العام

ربحية المشروع ٢٦%

فترة الإسترداد ٣,٣ عام تقريباً

يمنح المشروع الميزات والتسهيلات بموجب قانون تشجيع الإستثمار

١٢ - صناعة إنتاج أعلاف- حيوانية (تسمين وألبان)

موقع المشروع :- محلية شندى

المساحة ٥٠٠٠ م م

أهداف المشروع :- إنتاج وتسويق أعلاف مصنع للمجترات الكبيرة والصغيرة .

وصف المشروع :- إقامة مصنع لإنتاج أعلاف المجترات (تشبيد المبنى واستيراد مكثات الطحن والكسر والخلط والكبس (التحبيب) . التسويق توجد أعداد كبيرة من المواشي بالولاية ومزارع متخصصة في إنتاج الألبان واهتمام الرعاة بالتسمين خاصة بعد انفتاح أسواق الصادر وعبور الصادر عبر الولاية وقيام محاجر الصادر بالولاية .

ولاية نهر النيل ،وزارة الاستثمار والصناعة والسياحة والتعدين والمحاجر- مشروعات استثمارية بولاية نهر النيل

فترة الاسترداد : ٥ سنوات

٥/المستفيدين :-

١- مربى الماشية

٢ - صاحب المصنع

٣- مستهلكي منتجات الحيوانات

الطاقة الإنتاجية : ٢طن / ساعة

التكلفة الكلية :- ١,٣٧٥,٣٣٤ جنيه

التكلفة التفصيلية :

التكلفة الرأسمالية / جنيه

١ / مباني ٣٠٠,٠٠٠

٢ / ماكينات ٤٠٠,٠٠٠

٣ / وسائل حركة ٣٠٠,٠٠٠

الجملة ١٠٠٠,٠٠٠

التكلفة التشغيلية المتوقعة :-

مواد خام خلال العام ٤,٢٢٤,٠٠٠

عمالة لمدة عام ١٠٠,٠٠٠

تسيير لمدة عام ١٨٠,٠٠٠

الجملة ٤,٥٠٤,٠٠٠

التكلفة التشغيلية لمدة شهر : ٣٧٥,٣٣٤ جنيه

الإيرادات :

الإنتاج خلال العام ٥٢٨٠ طن

الإيرادات المتوقعة ٥,٠١٦,٠٠٠

ولاية نهر النيل ,وزارة الاستثمار والصناعة والسياحة والتعدين والمحاجر- مشروعات استثمارية بولاية نهر النيل

الخصوم السنوية :

التكلفة التشغيلية ٤٥٠٤,٠٠٠

الاسترداد ٢٠٠,٠٠٠ = ٢٠% × ١٠٠٠,٠٠٠

الجملة ٤,٧٠٤,٠٠٠

الأرباح السنوية المتوقعة ٣١٢,٠٠٠ = ٤,٧٠٤,٠٠٠ - ٥,٠١٦,٠٠٠

ولاية نهر النيل ،وزارة الاستثمار والصناعة والسياحة والتعدين والمحاجر- مشروعات استثمارية بولاية نهر النيل

١٣- مصنع أعلاف الدواجن

موقع المشروع :- البحيرة

المساحة ٣٠٠٠ م

أهداف المشروع :- إنتاج خامات صناعة أعلاف شبه مصنعة من الأسماك وعظام الأسماك .

وصف المشروع :-

- قيام صناعة مراكز الأعلاف

- تشييد مبنى المشروع .

- استيراد ماكينات تجفيف وسحن وخلط

- التسويق :

أسواق ولاية الخرطوم ، نهر النيل ،-البحر الأحمر ، الجزيرة ، الشمالية حيث تشيد مزارع الدواجن .

الطاقة الإنتاجية : ٥ طن يومياً .

فترة الاسترداد : ٥ سنوات

تكلفة المشروع الكلية : ١,٣٦٢,٩١٢,٥ جنيه

التفصيلية للمشروع :-

التكلفة الرأسمالية المتوقعة :

٢٥٠,٠٠٠ / مباني

٤٥٠,٠٠٠ / ٢ ماكينات

٥٠٠,٠٠٠ / ٣ وسائل حركة

١,٢٠٠,٠٠٠ جنيه الجملة

التكلفة التشغيلية المتوقعة :

ولاية نهر النيل ,وزارة الاستثمار والصناعة والسياحة والتعدين والمحاجر- مشروعات استثمارية بولاية نهر النيل

مواد خام لمدة عام	١,٦٥٠,٠٠٠
مواد إمكانية التسيير	٤,٩٥٠
أجور + مواد وسلع ،تسيير وصيانات..... الخ	٣٠٠,٠٠٠
الجملة	١,٩٥٤,٩٥٠ جنيه
التكلفة التشغيلية لمدة شهر	١٦٢,٩١٢,٥ جنيه
الإيرادات :	
الإنتاج السنوي المتوقع	١٦٥٠ طن
الإيرادات المتوقعة	٣٣٠٠,٠٠٠
الخصم السنوي :	
التكلفة التشغيلية المتوقعة	١٩٥٤,٩٥٠
الاسترداد السنوي	٢٤٠,٠٠٠
الجملة	٢,١٩٤,٩٥٠
الأرباح المتوقعة سنوياً	$٣٣٠٠,٠٠٠ - ٢,١٩٤,٩٥٠ = ١,١٠٥,٠٥٠$ جنيه

ولاية نهر النيل ،وزارة الاستثمار والصناعة والسياحة والتعدين والمحاجر- مشروعات استثمارية بولاية نهر النيل

١٤- منشأة لتصنيع و تعبئة اللحوم

موقع المشروع : شندي

أهداف المشروع :

– إنتاج وتسويق اللحوم المصنعة

وصف المشروع : قيام صناعة اللحوم :

١/ تشييد مبنى المصنع

٢/ استيراد ماكينات المصنع (مفارم لحوم ، مكابس خلط لحوم ، عجان لحوم)

التسويق : أسواق ولاية نهر النيل ، الشمالية ، البحر الأحمر ، الخرطوم

الطاقة الإنتاجية : ٢ طن/ ساعة

التكلفة الكلية : ٥٢٧٦,٦٦٧

فترة الاسترداد : ٥ سنوات

التكلفة التفصيلية :

التكلفة الرأسمالية :

مباني ٣٠٠,٠٠٠

ماكينات ٥٠٠,٠٠٠

عربات ٦٠٠,٠٠٠

الجملة ١,٤٠٠,٠٠٠

التكلفة التشغيلية :

مواد خام :

لحوم وبهارات وإضافات ٤٦,٢٠٠,٠٠٠

التسيير ٢٠٠,٠٠٠

ولاية نهر النيل ،وزارة الاستثمار والصناعة والسياحة والتعدين والمحاجر- مشروعات استثمارية بولاية نهر النيل

الأجور	١٢٠,٠٠٠
الجملة	٤٦,٥٢٠,٠٠٠
التكاليف التشغيلية لشهر:	٣,٨٧٦,٦٦٧
التكاليف الكلية :	٥,٢٧٦,٦٦٧
الإيرادات :	
الإنتاج السنوي المتوقع	٤٦٢٠ طن
الإيرادات المتوقعة	٦٤,٣٠٠,٠٠٠
الخصم السنوي المتوقع :	
التكلفة التشغيلية	٤٦,٥٢٠,٠٠٠
الاسترداد السنوي %٢٠	٢٨٠,٠٠٠
الجملة	٤٦,٨٠٠,٠٠٠
الأرباح المتوقعة: ٤٦,٨٠٠,٠٠٠ تم ٦٤,٣٠٠,٠٠٠ = ١٧,٥٠٠,٠٠٠	

١٥- مشروع : مصنع إنتاج اللحوم

موقع المشروع : عطبرة – الدامر

أهداف المشروع :

– إنتاج وتسويق اللحوم المصنعة

وصف المشروع : قيام صناعة اللحوم :

١/ تشييد مبنى المصنع

٢/ استيراد ماكينات المصنع (مقارم لحوم ، مكابس خلط لحوم ، عجان لحوم)

التسويق : أسواق ولاية نهر النيل ، الشمالية ، البحر الأحمر ، الخرطوم

الطاقة الإنتاجية : ٢ طن/ ساعة

التكلفة الكلية : ٥٢٧٦,٦٦٧

ولاية نهر النيل ،وزارة الاستثمار والصناعة والسياحة والتعدين والمحاجر- مشروعات استثمارية بولاية نهر النيل

فترة الاسترداد : ٥ سنوات

التكلفة التفصيلية :

التكلفة الرأسمالية :

مباني	٣٠٠,٠٠٠
ماكينات	٥٠٠,٠٠٠
عربات	٦٠٠,٠٠٠
الجملة	١,٤٠٠,٠٠٠

التكلفة التشغيلية :

مواد خام :

لحوم وبهارات وإضافات	٤٦,٢٠٠,٠٠٠
التسيير	٢٠٠,٠٠٠
الأجور	١٢٠,٠٠٠
الجملة	٤٦,٥٢٠,٠٠٠

التكاليف التشغيلية لشهر : ٣,٨٧٦,٦٦٧

التكاليف الكلية : ٥,٢٧٦,٦٦٧

الإيرادات :

الإنتاج السنوي المتوقع ٤٦٢٠ طن

الإيرادات المتوقعة ٦٤,٣٠٠,٠٠٠

الخصم السنوي المتوقع :

التكلفة التشغيلية ٤٦,٥٢٠,٠٠٠

الاسترداد السنوي % ٢٠ ٢٨٠,٠٠٠

الجملة ٤٦,٨٠٠,٠٠٠

ولاية نهر النيل ,وزارة الاستثمار والصناعة والسياحة والتعدين والمحاجر- مشروعات استثمارية بولاية نهر النيل

الأرباح المتوقعة: ٦,٨٠٠,٠٠٠ تم ٦٤,٣٠٠,٠٠٠ = ١٧,٥٠٠,٠٠٠

٦- صناعة أعلاف حيوانية حلوب – تسمين

موقع المشروع :- محليتي عطبرة – الدامر

أهداف المشروع :- إنتاج وتسويق أعلاف مصنع للمجترات الكبيرة والصغيرة

وصف المشروع :- إقامة مصنع لإنتاج أعلاف المجترات (تشبيد المبنى واستيراد مكينات الطحن والكسر والخلط والكبس (التحبيب) . التسويق توجد أعداد كبيرة من المواشي بالولاية ومزارع متخصصة في إنتاج الألبان واهتمام الرعاة بالتسمين خاصة بعد انفتاح أسواق الصادر وعبور الصادر عبر الولاية وقيام محاجر الصادر بالولاية .

فترة الاسترداد : ٥ سنوات

المستفيدين :-

مربي الماشية

صاحب المصنع

مستهلكي منتجات الحيوانات

الطاقة الإنتاجية : ٢ طن / ساعة

التكلفة الكلية :- ١,٣٧٥,٣٣٤ جنيه

التكلفة التفصيلية :

التكلفة الرأسمالية / جنيه

٣٠٠,٠٠٠ مباني

٤٠٠,٠٠٠ ماكينات

٣٠٠,٠٠٠ وسائل حركة

١٠٠٠,٠٠٠ الجملية

التكلفة التشغيلية المتوقعة :-

٤,٢٢٤,٠٠٠ مواد خام خلال العام

ولاية نهر النيل ,وزارة الاستثمار والصناعة والسياحة والتعدين والمحاجر- مشروعات استثمارية بولاية نهر النيل

١٠٠,٠٠٠	عمالة لمدة عام
١٨٠,٠٠٠	تسيير لمدة عام
٤,٥٠٤,٠٠٠	الجملة
٣٧٥,٣٣٤ جنيه	التكلفة التشغيلية لمدة شهر :
	الإيرادات :
٥٢٨٠ طن	الإنتاج خلال العام
٥,٠١٦,٠٠٠	الإيرادات المتوقعة
	الخصوم السنوية :
٤٥٠٤,٠٠٠	التكلفة التشغيلية
٢٠٠,٠٠٠ = ٢٠% × ١٠٠٠,٠٠٠	الاسترداد
٤٧٠٤,٠٠٠	الجملة
٣١٢,٠٠٠ = ٤٧٠٤,٠٠٠ - ٥,٠١٦,٠٠٠	الأرباح السنوية المتوقعة

ولاية نهر النيل ,وزارة الاستثمار والصناعة والسياحة والتعدين والمحاجر- مشروعات استثمارية بولاية نهر النيل

١٧- صناعة إنتاج أعلاف دواجن بياض وتسمين

موقع المشروع :- محلية عطبرة

أهداف المشروع :- إنتاج وتسويق تصنيع أعلاف الدواجن .

وصف المشروع :- إقامة مصنع لإنتاج أعلاف الدواجن (تشبيد المبني واستيراد مكينات الطحن والكسر والخلط والكبس (التحبيب) . التسويق توجد أعداد كبيرة من الدواجن بالولاية ومزارع متخصصة في إنتاج البيض

واهتمام المربين بتسمين الدواجن .

فترة الاسترداد : ٥ سنوات

المستفيدين :-

١- مربى الدواجن .

٢- صاحب المصنع

٣- مستهلكي منتجات الدواجن .

الطاقة الإنتاجية: ٢ طن / ساعة

التكلفة الكلية :- ١,٣٧٥,٣٣٤ جنيه

التكلفة التفصيلية :

التكلفة الرأسمالية / جنيه

١ / مباني ٣٠٠,٠٠٠

٢ / ماكينات ٤٠٠,٠٠٠

٣ / وسائل حركة ٣٠٠,٠٠٠

الجملة ١٠٠٠,٠٠٠

التكلفة التشغيلية المتوقعة :-

مواد خام خلال العام ٤,٢٢٤,٠٠٠

عمالة لمدة عام ١٠٠,٠٠٠

ولاية نهر النيل ،وزارة الاستثمار والصناعة والسياحة والتعدين والمحاجر- مشروعات استثمارية بولاية نهر النيل

تسيير لمدة عام	١٨٠,٠٠٠	
الجملة	٤,٥٠٤,٠٠٠	
التكلفة التشغيلية لمدة شهر :	٣٧٥,٣٣٤ جنية	
الإيرادات :		
الإنتاج خلال العام	٥٢٨٠ طن	
الإيرادات المتوقعة	٥,٠١٦,٠٠٠	
الخصوم السنوية :		
التكلفة التشغيلية	٤٥٠٤,٠٠٠	
الاسترداد	$٢٠\% \times ١٠٠٠,٠٠٠ = ٢٠٠,٠٠٠$	الجملة
الأرباح السنوية المتوقعة	$٣١٢,٠٠٠ = ٤٧٠٤,٠٠٠ - ٥,٠١٦,٠٠٠$	الجملة
	٤,٧٠٤,٠٠٠	

١٨ - منشأة لتصنيع معدات الري الحديث

موقع المشروع : عطبرة .

المساحة المقترحة:- ٢٠,٠٠٠ م م

الأهداف :

- ١ / حل مشاكل الري المفتوح بالولاية
- ٢ / إقتصاد وتوفير المياه وإستخدام المقننات المائية المطلوبة للمحاصيل.
- ٣ / إستحداث وسائل الري وخدمة المزارع
- ٤ / الوصول لكفاءة عالية لإستخدام المياه
- ٥ / زيادة الإنتاجية خاصة البستانية مثل الخضر والفاكهة في حالة إستخدام تلك النظم الحديثة

وصف المشروع :-

أعمال تصنيع لمعدات الري الحديثة :-

١ / الرشاشات المحورية (pinot)

ولاية نهر النيل ،وزارة الاستثمار والصناعة والسياحة والتعدين والمحاجر- مشروعات استثمارية بولاية نهر النيل

٢ / معدات الري بالتنقيط (drop)

٣ / المواسير من الصلب والبلاستيك

٤ / قطع غيار طلمبات الري

٥ / لف موتورات

٦ / أعمال صيانة

بإستخدام معدات تشمل :

المخارط العامة

المسابك

دريكينات / أحجار نار/ ماكينة لحام وأستلين / معدات قياس هندسي /أطقم مفاتيح بلدي استاتندر/ معدات قياس كهربائي

مكونات المشروع :

المواد الخام : متوفره بالقرب من الولاية ويمكن الإستفادة من الحبيبيات البلاستيكية أواللدائن التي تنتج بواسطة مصافاة الجيلي للبترول وأيضاً توفر الحديد الخام

المباني وجملونات المصنع

المخازن

مكاتب إدارية

آليات ومعدات المصنع

تكاليف إستثمارية ١٥,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي

تكاليف تشغيل سنوية ٩,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي / العام

الطاقة الإنتاجية / العام :-

٥٠ رشاش محوري

٣٠٠ رشاش متنوعة

١٠٠,٠٠٠ متر خراطيم متنوعة

ولاية نهر النيل ,وزارة الاستثمار والصناعة والسياحة والتعدين والمحاجر- مشروعات استثمارية بولاية نهر النيل

قطع غيار مختلفة	
إيرادات متوقعة	١٨,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي/ العام
نسبة الأرباح من رأس المال	٦٠%
فترة إسترداد رأس المالية	١,٦ عام

يمنح المشروع الميزات والتسهيلات والضمانات بموجب قانون تشجيع الإستثمار

١٩- مصنع لإنتاج سكر البنجر

موقع المشروع: بربر .

المساحة :- ٥٠,٠٠٠ فدان

الأهداف :

١/ تنمية الولاية بقيام مصانع للسكر والإستفادة من المساحات الواسعة بزراعة بنجر السكر

٢/ التوسع في صناعة السكر للإكتفاء الذاتي والتصدير

٣/ إحداث تنمية وتوفير فرص عمل للأسر وتحريك الأنشطة الإقتصادية

٤/ المساهمة في زيادة الدخل القومي ودخل المزارعين

وصف المشروع :-

منشأة لتصنيع سكر البنجر لإستخدام خامات من البنجر السكري مع خط إضافي لإنتاج الوقود الحيوي *Ethanol* من مخلفات *Bagass*

مكونات المشروع :

١/ المباني وجملونات المصنع

٢/ المخازن

٣/ مكاتب إدارية

٤/ آليات ومعدات المصنع

ولاية نهر النيل ,وزارة الاستثمار والصناعة والسياحة والتعدين والمحاجر- مشروعات استثمارية بولاية نهر النيل

تكاليف إستثمارية ٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي

تكاليف تشغيل سنوية ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي / العام

الطاقة الإنتاجية / العام :-

٣٠٠,٠٠٠ طن / العام

إيرادات متوقعة من السكر والوقود الحيوي ٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي/ العام

نسبة الأرباح من رأس المال ٣٣٪

فترة إسترداد رأس المالية ٣ أعوام

يمنح المشروع الميزات والتسهيلات والضمانات بموجب قانون تشجيع الإستثمار

٢٠- تصنيع شامبو و معجون الحناء

موقع المشروع : الدامر.

المساحة :- ٤,٠٠٠ م م

الأهداف:

١ / تشجيع زراعة وصناعة الحناء بالولاية .

٢ / ايجاد منافذ تسويقية وقيمة مضافة .

٣ /زيادة دخل المنتج .

٤ /زيادة دخل الولاية عبر التصدير .

وصف المشروع :-

انشاء مصنع لانتاج معاجين وشامبو مصنوع من الحناء

قيام مصنع انتاج المعاجين لانتاج وتعبئة معاجين الحناء .

ولاية نهر النيل ,وزارة الاستثمار والصناعة والسياحة والتعدين والمحاجر- مشروعات استثمارية بولاية نهر النيل

مصنع انتاج شامبو الحناء.

مكونات المشروع :

مواد خام عبارة عن حناء - زيوت وشحوم - صودا - مواد حافظة ومواد تعبئة

المباني وجملونات المصنع

المخازن

مكاتب ادارية

اليات ومعدات المصنع

تكاليف إستثمارية ١٩,٦٠٢,٢٠٢ دولار أمريكي

الطاقة الإنتاجية / العام :-

٤٥٠٠ طن حناء صنعة في شكل شامبو ومعاجين معبأة في وحدات ٥٠٠ - ١٠٠٠ و ٢٥٠ - ٥٠٠ جرام على التوالي .

إيرادات متوقعة ٣٨,٠٩٥,٢٣٧ دولار أمريكي/ العام

فترة إسترداد رأس المالية عام واحد

يمنح المشروع الميزات والتسهيلات والضمانات بموجب قانون تشجيع الإستثمار

٢١- مشروع جمع الجلود وتصنيعها

موقع المشروع: عطبرة.

المساحة:- ٥,٠٠٠ م م

الأهداف :

١/ مواكبة التطور لصناعة الجلود ومنافسة الاسواق العالمية

٢/ خلق فرص عمل

٣/ الاستفادة من جلود الماشيه خاصه بعد قيام المسلخ الحديث بعطبره

ولاية نهر النيل ,وزارة الاستثمار والصناعة والسياحة والتعدين والمحاجر- مشروعات استثمارية بولاية نهر النيل

وصف المشروع :-

١/ قيام مذبغة جلود الحديثه

٢ / قيام مصنع منتجات جلديه حديث

مكونات المشروع :

توفير المنشآت والمباني

توفير منطقة لتصريف المخلفات

توفير الماكينات والاليات والمعدات

توفير مصادر المياه والهرباء

الطاقة الانتاجية : ٣٥٠٠ من الجلود المختلفه (حيوانات كبيره ، متوسطه ، صغيره)/ يوم

التكلفة الكلية :- تقدر التكلفة الكلية للمشروع بحوالى ٩ مليون / دولار

التكلفة التفصيلية :

التكلفة الرأس مالية / دولار

اراضى ٥٠٠,٠٠٠ دولار

مبانى ٥٠٠,٠٠٠ دولار

ماكينات ٥,٠٠٠,٠٠٠ مليون دولار

وسائل حركة ٥٠٠,٠٠٠ دولار

مواد اوليه ٥٠٠,٠٠٠ دولار

جملة التكلفة الراسمالية ٧,٠٠٠,٠٠٠ دولار

ميزانية التسيير ٥,٠٠٠,٠٠٠ دولار

التكلفة الجملة = ١٢,٠٠٠,٠٠٠ دولار

ولاية نهر النيل ,وزارة الاستثمار والصناعة والسياحة والتعدين والمحاجر- مشروعات استثمارية بولاية نهر النيل

الايرادات :

مبيعات جلود مدبوغة ٧ مليون دولار

مبيعات جلود مصنعه ٣ مليون دولار

الجملة = ١٠ مليون دولار

الارباح المتوقعة :

الخصم السنوى :

ميزانية التسيير ٥ مليون دولار

٢٪ من التكلفة الراسمالية ١,٤

جملة الخصم فى العام الاول ٦,٤

الارباح السنوى : ٦,٤ تم ١٠ = ٣,٦ مليون دولار

فترة استرداد راس المال : ثلاث اعوام

يمنح المشروع الميزات والتسهيلات والضمانات بموجب قانون تشجيع الإستثمار

مصنع طباشير :

الموقع : محلية الدامر /شرق ماسبيو

المبررات :

توفر المواد الخام (الجبس)

توفر الطاقة الكهربائية .

توفر العمالة.

مصنع اثاثات مدرسية ملحقة بورشة متحركة :-

الموقع : محلية عطبرة

المبررات :.

ولاية نهر النيل ,وزارة الاستثمار والصناعة والسياحة والتعدين والمحاجر- مشروعات استثمارية بولاية نهر النيل

توفر الطاقة الكهربائية

توفر العمالة المدربة (ورش السكة حديد)

التسويق (تمركز مدارس الاساس والثانوي بالمحلية)

مصنع اقلام :-

الموقع : محلية شندي

المبررات :

توفر المواد الخام (الدائن)

توفر الطاقة الكهربائية

توفر العمالة



فرص الاستثمار السياحي :-

(١) مشروع فندق السبلوقة:-



ولاية نهر النيل ، وزارة الاستثمار والصناعة والسياحة والتعدين والمحاجر- مشروعات استثمارية بولاية نهر النيل

الموقع :حجر العسل - المساحة : ١٠٠,٠٠٠ م - فترة تنفيذ المشروع :- ١٢ شهراً

الجهة المنفذة :- المستثمر

اسباب اختيار الموقع :

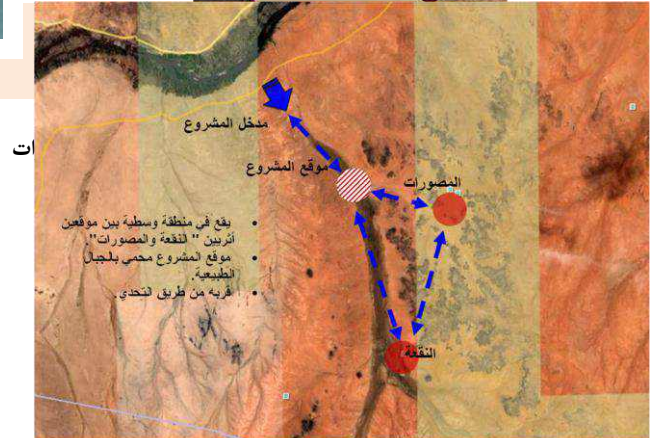
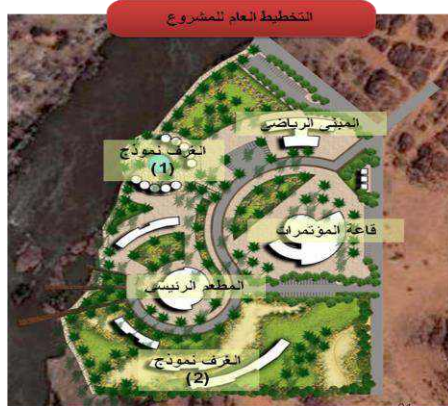
قربه من منطقة الشلال السادس (السيلوكة). - طبيعة الموقع المسطحة .
توفر عناصر الجذب السياحي (الخضرة، الماء، الجبال). - توفر الحياة البرية (الطيور والورل).

أهداف المشروع :-

١ / توفير خدمات حول مناطق الجذب السياحي ٢ / خلق تنمية مستدامة للمنطقة
٣ / الاستفادة من موقع الشلال ٤ / تشجيع السياحة الداخلية ٥ / تقديم خدمات سياحية

مكونات المشروع :-

١ / منتجع بعدد (٥٠) غرفة تشمل كل الخدمات من مطاعم وكفتريات بالإضافة لأندية زورق وتجديف
٢ / مركز مؤتمرات وصالات لإقامة الحفلات وصالات رياضية



مشروع

ولاية نهر النيل ,وزارة الاستثمار والصناعة والسياحة والتعدين والمحاجر- مشروعات استثمارية بولاية نهر النيل

النقعة:

يقع موقع النقعة على وادى العواتيب فى منطقة البطانة على بعد ١٥٠ كم شمال الخرطوم، وكانت النقعة تعرف فى العهد المروي بإسم تويلك. يحتوى الموقع على مدينة سكنية ومعبد آمون ومعبد الأسد والكشك الرومانى ومعبد الملكة شنكدختو ومقابر . من أهم ماتبقى فى منطقة النقعة " الكشك الرومانى " كان يستخدم كقاعة إجتماعات. فى تلك الفترة التى سبقت الميلاد بحوالى ٢٣٠ سنة

المصورات الصفراء :

تقع المصورات عند وادي البنات على بعد ١٥ كيلو متر شرق النقعة ، ٣٠ كيلو من النيل ، و على بعد ١٨٠ كم شمال شرق الخرطوم. المواقع الأثرية الجاذبة : القصر الملكي لملكة أمانى شاكيت وعدة معابد أخرى.

□ يعتبر الموقع واحداً من المواقع الرائعة فى السودان . فهو يشمل على مركب هائل من الهندسة المعمارية المقدسة التى ربطت بالجدران المتينة الضخمة. هذا التركيب الذى عرف بالسور الكبير . ويظهر انه قد بنى حوالى القرن الثالث قبل الميلاد وإستمر مستخدماً لقرون عدة .

□ فترة تنفيذ المشروع :- ١٨ شهراً

الجهة المنفذة :- المستثمر

أهداف المشروع :-

١/ توفير عناصر الجذب السياحى ٢/ خلق تنمية مستدامة للمنطقة

٣/ تشجيع السياحة الداخلية ٤/ تقديم خدمات سياحية

مكونات المشروع :- غرف + صالات + كافتريا ومطعم + ملاعب



(٣) مشروع بوابة ولاية نهر النيل :-

ولاية نهر النيل ،وزارة الاستثمار والصناعة والسياحة والتعدين والمحاجر- مشروعات استثمارية بولاية نهر النيل

تعتبر ولاية نهر النيل من أغنى الولايات من حيث المقومات السياحية حيث تتنوع فيها كل المقومات وأن معظم هذه المقومات تقع في الجزء الجنوبي من الولاية مما حدا لفكرة قيام بوابة ولاية نهر النيل .
الموقع : تقع في الحدود الجنوبية للولاية مع ولاية الخرطوم .
الهدف : يهدف المشروع للترويج للسياحة والمواقع السياحية وضبط ومراقبة حركة السياح وتقديم الإرشاد مع توفير خدمات بهذه البوابة لمستخدمي طريق التحدي (مجمع خدمي متكامل)

(٤) مشروع جزيرة المعلقة :-

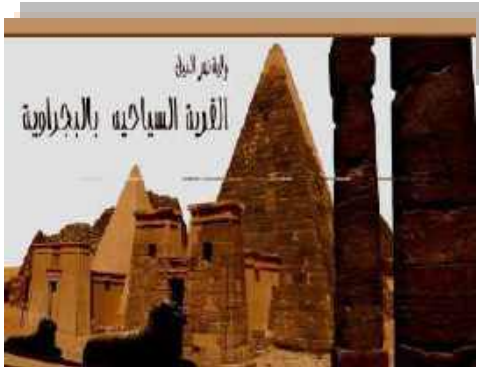
الموقع : جزيرة المعلقة — منطقة حجر العسل

الهدف : يهدف المشروع لتنشيط العمل السياحي بالولاية مع تحقيق عائد مادي للمنطقة وخلق تنمية مستدامة لسكان المنطقة . و تقديم خدمات للسياح .
وتوفير وسائل نقل نهريّة لحركة السياح .

- تبعد الجزيرة من العاصمة (١٠٠) كلم . و تبعد الجزيرة من شلال السبلوقة (٦) كلم . وتبعد عن طريق التحدي حوالي (١٠) كلم .
- المنطقة ذات جذب سياحي نسبة لوجود أعداد كبيرة من الجزر بالمنطقة بالإضافة للناحية الجمالية . وسوف يتم توفير عدد كبير من الغزال العادة داخل الجزيرة .
- تمتاز منطقة السبلوقة بموقع متميز حيث تمتاز بسهولة الوصول إليها وقربها من طريق التحدي وتقع في منطقة تتمتع بمناظر طبيعية خلابة وتنفرد بوجود الشلال السادس الذي يتيح ممارسة رياضات سباق الزوارق والتزلج على الماء . على أن يحتوي المنتجع على الآتي :
١ . فندق بنظام المباني الجاهزة يطل على الشلال يحتوى على الآتي :
 - وسائل مواصلات لترحيل النزلاء والسياح من والى الفندق . ومنتزه عائلي يضم أنواع مختلفة من الألعاب والحيوانات ومركز اتصالات عالمي . وقاعة مؤتمرات واجتماعات . ومطعم سياحي .
- يعاني زوار المواقع الأثرية من عدم وجود الخدمات الأساسية من طاقات إيواء وخدمات وغيرها مما يجعل تنفيذ عدد من المنشآت بهذه المواقع أمراً لازماً لتنشيط وتنمية حركة السياحة بها كان لابد من طرح استثمارات بهذه المواقع المتمثلة في كل من : البجراوية . النقعة . المصورات الصفراء . هذه المواقع تحتاج إلى إنشاء قرى سياحية تخدم مواطن الولاية والزوار والأجانب ، خاصة وأن هذه المواقع تزخر بالعديد من المباني الأثرية . حيث يجب توفير خط كهربائي إلى الجزيرة ، كما يجب توصيل طريق اسفلت فرعي من طريق التحدي حتى نهر النيل .



(٥) قرية البجراوية السياحية



ولاية نهر النيل ,وزارة الاستثمار والصناعة والسياحة والتعدين والمحاجر- مشروعات استثمارية بولاية نهر النيل

تقع قرية البجرواية السياحية على طريق التحدي ، شمال مدينة شندى بحوالي ٥٠ كلم ، تقدم القرية خدمات سياحية متكاملة من إقامة وإعاشة وترفيه وخدمات نقل ومواصلات واتصالات وكافتریات ، تم تخطيط الأرض وتم إعداد دراسة متكاملة بواسطة بيت خبرة متخصص الأهداف: جذب السياح وتنشيط السياحة الداخلية لإنعاش اقتصاد المنطقة باعتبار ان السياحة مورد اقتصادى هام



(٦) المجمع السياحي – الدامر :-

بما أن حركة السياح في السودان تنطلق من الشمال إلى الجنوب

ولاية نهر النيل ،وزارة الاستثمار والصناعة والسياحة والتعدين والمحاجر- مشروعات استثمارية بولاية نهر النيل

والجنوب إلى الشمال ومن الشرق إلى الوسط متخذة من منطقة الدامر مركزاً ومع ذلك لاتستفيد الدامر من هذه الحركة لعدم وجود مرافق سياحية جاذبة لذلك لابد من انشاء مجمع سياحي عالمي ليكون محطة لحركة السياح الأجانب

• والمحليين

أهداف المشروع :

١. إحداث نقلة نوعية لحركة السياح .
٢. إنشاء مجمع خدمي اقتصادي يدر العملات الأجنبية والوطنية .
٣. العمل على الدراسات والتوثيق وجمع لتراث الولاية الديني والفلكلوري والشعبي والرسمي وتنشيط حركة البحث العلمي في مجال السياحة والآثار والتراث والانتربولجي .



(٧) مشروع منتجع شلال السبلوقة :-

يعتبر نهر النيل من اهم المقومات السياحية بالسودان وأن منطقة الشلال السادس (السبلوقة) يعتبر من المناطق السياحية الجاذبة حيث يزورها أعداد مقدره من السياح المحليين والأجانب وهي متنفس لسكان العاصمة إلا أنه يفتقر إلى الخدمات فإن مشروع منتجع شلال السبلوقة نهذف منه إلى :-
- خلق تنمية مستدامة بالمنطقة . - تقديم خدمات سياحية . - خلق فرص عمل لسكان المنطقة .
- الاستفادة من موقع الشلال للرياضات المائية . - تشجيع السياحة الداخلية .
- عائد اقتصادي للدولة . - ربط المواقع السياحية الأخرى والآثار ببعضها البعض والتنوع في الجواذب السياحية.



(٨) نادي الزوارق :-

الموقع : مدينة شندي

الهدف : يهدف المشروع إلى توثيق تراث المنطقة في استغلال وارتياح نهر النيل وتقديم نماذج عملية للمراكب وتقنيات صناعتها .
توفير مزار ومكان مناسب للترويج والترفيه للأجانب والمواطنين .
ترقية وعي الشباب واستيعاب طاقاتهم واحتكاكهم بالأجانب مما يجبرهم على تعلم مهارات التعامل من لغة وتراث وآثار
ويوفر عدد كبير من المرشدين السياحيين من أبناء المنطقة .

ولاية نهر النيل ،وزارة الاستثمار والصناعة والسياحة والتعدين والمحاجر- مشروعات استثمارية بولاية نهر النيل

(٩) البنيات التحتية للمواقع السياحية :

الموقع : البجراوية - المدينة الملكيه - النقعة والمصورات - شلال السبلوقه

الهدف : تهيئة البنيات التحتية للمواقع المذكور من (طرق - كهرباء - مياه - خدمات) مما يساعد فى :

- خلق فرص للاستثمار لمختلف القطاعات والترويج للاستثمار السياحي واستقطاب السواح للمناطق الأثرية - خلق مواعين إيراديه وربط المناطق السياحية بطرق مسفلتة مما يساعد في تسهيل الحركة - الاستفادة من النيل والشلالات كموقع سياحي ترفيهي .
- الخطوات التى تمت فيه : تمت المخاطبة لوزارة التخطيط العمراني لعمل مسوحات لقطع استثمارية بالمواقع السياحية المختلفة في كل من السبلوقه و-النقعة-المصورات- الأهرامات إلا أن هنالك عقبة المال من الجهات المختصة لتجهيز هذه المشروعات التي يمكن أن تقدم لمستثمرين جادين بقيمة اقل حتي تقدم خدمات بهذه المواقع



(١٠) اسم المشروع : مجمع سياحي بمحمية جبال الحسانية

الموقع : عطبرة ١٠٠ كلم فى طريق عطبرة مروي المساحة : ١٥,٠٠٠ متر² (خمسة عشر ألف متر مربع)

فترة تنفيذ المشروع :-عامين الجهة المنفذة :- مستثمر

أهداف المشروع :-يهدف المشروع الى وجود بنية تحتية للسياحة بمنطقة الحسانية خاصة للسواح الذين يقصدون الحياة البرية - يخدم طريق

عطبرة مروي وخلق متنفس واماكن للترويج

مكونات المشروع :- مجمع سياحي متكامل (كافتريا + غرف فندقية + مطعم + محطة وقود)

(١١) الفنادق:-

□ الموقع : مدن الولاية المختلفة.

- الهدف : تفتقد ولاية نهر النيل إلى وجود فنادق بمدنها بكافة الدرجات وتعد الفنادق في أي بلد سياحي الشكل الرئيسي للإقامة إلى جانب أنها تعتبر عاملاً من عوامل الجذب السياحي حيث تضم بعض الفنادق مجموعة من الأنشطة والخدمات السياحية تهيئ ما يكفي للسائحين لقضاء إجازاتهم فيها لمقابلة :
التدقيق السياحي المرتقب. - تنشيط السياحة الداخلية. - إنعاش المدن اقتصادياً.